

Утверждаю  
Генеральный директор  
НО Фонд строительства социального жилья РБ  
Д.Р. Миннибасв



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### Изменения и дополнения №2

НО Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан  
тел./факс (3472) 229-91-00  
по строительству объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома юго-западнее жилого дома №9 по ул. Сельской в Калининском районе городского округа город Уфа РБ. Литер 19-20».

### **I. Информация о застройщике**

**8. О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат за I квартал 2014г. – 4 804,0 тыс.руб.

Кредиторская задолженность – 42 951,0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 199 610,0 тыс. руб.

### **II. Информация о проекте строительства.**

**5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

Общая площадь квартир 10-ти этажного многоквартирного жилого дома составляет 14 611,2 кв.м., в составе 439 шт. 1,2-х комнатных квартир:

1 - комнатных – 306 шт., средней площадью 26,42 кв.м., всего 8 083,55 кв.м.;

2 - комнатных – 133 шт., средней площадью 49,08 кв.м., всего 6 527,65 кв.м.;

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, составляет 51,08 кв.м., в составе одного помещения, с функциональным назначением – офисное помещение, состоящего из трех нежилых комнат (зал заседаний, комната мастера, комната персонала), санузла и коридора, расположенного в подъезде №1, на первом этаже, между осями I<sub>1</sub> - 2<sub>1</sub> и В - Г, обозначенными на поэтажном плане объекта капитального строительства.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома юго-западнее жилого дома №9 по ул. Сельской в Калининском районе городского округа город Уфа РБ. Литер 19-20»:

Подъезд №3 (кв. №№280 – 439) -

2 квартал 2015 г.;

Подъезды №1 (кв. №№1 – 159), №2 - (кв. №№160 – 279)

1 квартал 2016 г.

Органы государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома:

1. Администрация Калининского района ГО г.Уфа РБ:
  - Глава администрации Калининского района ГО г.Уфа РБ;
  - Управление капитального строительства администрации Калининского района ГО г.Уфа РБ;
2. Администрация ГО г.Уфа РБ:
  - Управление капитального строительства администрации ГО г.Уфа РБ;
  - Главное управление архитектуры и градостроительства администрации ГО г.Уфа;
  - Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации ГО г.Уфа РБ;
  - Управление коммунального хозяйства и благоустройства ГО г.Уфа РБ;
3. Уфимский городской филиал ГУП «БТИ РБ»;
4. ЗАО ТАФ «АРХПРОЕКТ» СА РБ;
5. ООО "Сальвия";
6. НО «Фонд строительства социального жилья РБ».

Уполномоченным органом на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.