

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКМИЯТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Кала төҙөлөш контроле
һәм рәхсәт биреү бүлегө

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450096, Уфа, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октябрь, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Некоммерческая организация
(наименование застройщика)
Фонд развития жилищного строительства
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республики Башкортостан
полное наименование организации —
ул. Высотная, д.14/1, г. Уфа, 450103
для юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2017 г.

№ 02-RU03308000-765Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затронуты конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта;

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями литер 4,5 на пересечении улиц
(наименование объекта (этажа)

Испытателей и Геологов в микрорайоне «Кузнецовский Затон» Кировского района городского
капитального строительства

округа город Уфа Республики Башкортостан» (Литер 4)

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Уфа, ул. Испытателей, д.21 (решение о присвоении адреса объекту недвижимости от
03.02.2017 г. № 236, выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства Адми-
нистрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

(распорядок с указанием реквизитов документа о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:011107:1880

строительный адрес: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа

город Уфа, на пересечении улиц Испытателей и Геологов в микрорайоне «Кузнецовский Затон» .
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № 02-RU03308000-765Ж-2016 , дата выдачи 27.05.2016 г. , орган, выдавший разрешение
 Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации
 на строительство городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	123 541,3	108 831,6
в том числе надземной части	куб. м	112 198,7	108 831,6
Общая площадь	кв. м	34 743,8	29 238,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	6016,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 005,3	1 019,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		3	3
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Общая площадь аптеки – 94,3 кв.м, общая площадь фитнес клуба – 207,0 кв.м, общая площадь офисов – 704,0 кв.м	Общая площадь аптеки – 96,8 кв.м, общая площадь фитнес клуба – 213,8 кв.м, общая площадь офисов – 709,3 кв.м
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	22 838,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6 016,8
Количество этажей	шт.	-	11
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	5
Количество квартир/общая площадь, всего		-	495 / 22 838,1
в том числе:	шт./кв. м		

1-комнатные	шт./кв. м	-	147 / 4652,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	254 / 11 713,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	94 / 6 471,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 422,9	23 221,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от крышной газовой котельной	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от крышной газовой котельной
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Сваи, ростверк	Сваи, ростверк
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные	Железобетонные сборные
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям			

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м год	68,8	68,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпичные	Кирпичные
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.06.2017 г., кадастровый инженер Фаттахова Алина Шамильевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-13-1038 от 23.10.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 30 » июня 2017 г.

М. П.



(подпись)



(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано _____ листов
 Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений
 Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
 А.В. Михайленко

