НО ФРЖС РБ

12+

ФОРМУЛА ЖИЛЬЯ

НО Фонд развития жилищного строительства РБ | №08 (28) август 2019 г. | Специальный проект

День строителя: праздник и себе, и людям!

Наиболее часто нас, строителей, вспоминают во второе воскресенье августа, когда в стране традиционно отмечается наш профессиональный праздник. Но особенность нашей жизни и работы в том, что дарить людям праздник суждено едва ли не каждый день: новыми этажами, новыми домами, целыми микрорайонами и даже… новыми городами.

Редко какая профессия может похвастаться тем, что плоды своего труда ее представители видят каждый день: поднявшимися ввысь домами, ухоженными дворами, наполненными жизнью городскими улицами.

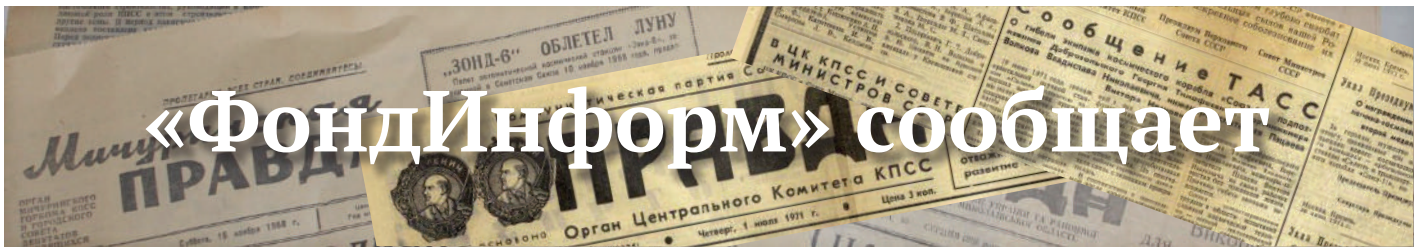
Этот праздник с полным правом называют всенародным, так как именно руками строителей, наших коллег по самому мирному цеху планеты, создано всё, что окружает нас – жилые дома, школы, больницы, детские сады. Многое из того, что сделано разными поколениями мастеров, признано архитектурными памятниками, стало историко-культурным наследием всего человечества. На славных примерах ветеранов отрасли воспитано не одно поколение строителей.

Да, времена трудные, порой нам всем приходится непросто, остаются нерешенные вопросы и проблемы, но… Но когда их не было? Всегда, во все времена будут сложности и трудности, и вместе с тем – перспективы и высокие планки проектов, к которым надо стремиться. Поэтому нам, строителям, не пристало оглядываться на вчерашний день, выстраивать свою жизненную идеологию в соответствии с тем, что было раньше. Нам всем надо смотреть в будущее.

Это в полной мере относится и к работе нашего коллектива – Фонда развития жилищного строительства Республики Башкортостан. Сотни домов, тысячи квартир, все регионы республики – это наш достойный вклад в решение множества социальных и экономических проблем.

День строителя как дата – это просто веха, листок календаря. А работать на благо людей, строить добротное жилье мы будем всегда. И сегодня, с гордостью оглядываясь на сделанное, мы от души желаем всем нашим коллегам-строителям, всем людям, кто живет в построенных нами домах: «Пусть в вашем доме всегда живут мир и доброта, богатство и взаимопонимание. Светлого уюта вам и высокого достатка, весёлых праздников и радостных событий, приятных новостей и добрых гостей!»

С праздником, друзья!
Коллектив НО ФРЖС РБ



«ФондИнформ» сообщает

СТАРТ «КАНИКУЛ»

С 1 августа заемщики смогут воспользоваться новой льготой по ипотеке. Об этом говорится в Федеральном законе от 1 мая 2019 г. №76-ФЗ. Согласно документу, банки будут предоставлять так называемые «ипотечные каникулы» людям, попавшим в трудную жизненную ситуацию.

Срок льготного периода, согласно положениям закона – не более 6 месяцев, после его окончания все условия договора продолжают действовать в их первоначальном виде.

Однако специалисты предупреждают, что этот закон нельзя трактовать как освобождение от платежей. Речь идет лишь об их переносе на более поздний срок или перераспределении текущих платежей. В любом случае, заемщик обязан будет уплатить все причитающиеся банку проценты, указанные изначально в его ипотечном договоре. Таким образом, срок кредита увеличивается.

Дополнительно: *Кроме того, с 1 августа заемщиков, получивших право на «ипотечные каникулы», освободили от уплаты налога на доходы физлиц (НДФЛ). Таким образом, человек не будет платить налог по материальной выгоде от получения права отсрочить выплаты по ипотеке.*

ТРИ ДОМА И 200 СЕМЕЙ

В преддверии профессионального праздника – Дня строителя – в с. Миловка Уфимского района состоялось долгожданное событие: прошла официальная церемония передачи жильцам ЖК «Миловский парк» квартир в трех домах – в №№ 1 и 3 на Солнечном бульваре и дома № 1 по ул. Довлатова.

Свою серьезную лепту в это внесли и специалисты Фонда развития жилищного развития РБ, которые обладают немалым опытом как при организации строительных работ, так и при «финишной» передаче квартир гражданам. Торжественная церемония – лишь старт к этой непростой работе, поскольку в трех сданных домах предстоит передать жильцам, с учетом устранения обнаруженных недостатков и оформления необходимой документации, более 200 квартир.

Напомним, что восстановление нарушенных прав граждан – участников долевого строительства ЖК «Миловский парк» (строительство началось еще в 2015 году) по решению Правительства республики производится при участии республиканских организаций: НО ФРЖС РБ, АО «Республиканская коммунальная компания» и ООО СЗ «Региональный оператор по содействию строительству объектов».

Отметим, что это событие было заранее анонсировано на личной странице в Facebook врио главы Башкирии Радия Хабирова. «Мы будем делать максимум возможного до тех пор, пока в республике не исчезнет само словосочетание «обманутый дольщик», – пообещал Хабиров.

БЕССРОЧНЫЙ МАТКАПИТАЛ

В Министерстве труда считают, что программа материнского капитала должна стать бессрочной, заявил первый замглавы ведомства Алексей Вовченко.

По его словам, в ведомстве выступают за то, чтобы эта мера действовала всегда и величина маткапитала постоянно индексировалась, «чтобы не случалось у нас таких трехгодовых задержек, которые были в прошлом бюджетном цикле».

Ранее спикер Совета Федерации Валентина Матвиенко заявила, что рассчитывает на продление программы до 2025 года. Она отметила, что это решение может быть принято до конца года.

Наша справка:
ПРОГРАММА МАТКАПИТАЛА

Программа материнского капитала действует в России с 2007 года, по указу Владимира Путина ее продлили до конца 2021-го.

Сертификат на материнский капитал выдается за рождение второго или последующего ребенка в семье, сейчас его размер составляет 453,026 тысячи рублей.

Эти средства можно использовать на улучшение жилищных условий, на образование детей, на пенсию мамы.

Для защиты семейного капитала от неоправданной растраты родителями **законом запрещено обналичивание сертификата.**

ОФИЦИАЛЬНО

Закон Республики Башкортостан от 10.07.2019 г. № 135-з «О внесении изменения в статью 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан».

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 28 июня 2019 года.

Статья 1

Внести в пункт 1 части 1 статьи 20.1 Закона Республики Башкортостан от 2 декабря 2005 года N 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» (...) изменение, изложив его в следующей редакции:

«1) граждан, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Башкортостан и муниципальными правовыми актами имеют право на приобретение стандартного жилья, получение социальных выплат (субсидий, адресной государственной поддержки) для приобретения (строительства) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней.

Для граждан – участников мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Республики Башкортостан право на приобретение стандартного жилья у некоммерческих организаций наступает за 6 месяцев до окончания срока накопления средств жилищных строительных сбережений, предусмотренного условиями договора вклада».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности Главы Республики Башкортостан Р. ХАБИРОВ
Уфа, Дом Республики 10 июля 2019 года

Таким образом, право на обращение в НО ФРЖС РБ для приобретения жилья гражданами - участниками системы жилстройсбережений наступает не в любой момент возникновения такого желания или потребности, а не ранее, чем за 6 месяцев до окончания срока накопления средств.

Убедительно просим граждан, участвующих в системе ЖСС, обратить внимание на эти ограничения по срокам подачи заявлений!

ЖСС: десятикратный прирост

Жилстройсбережения
ипотечно-накопительная программа Республики Башкортостан

За 4 четыре месяца в программу жилстройсбережения вступило более 3 тысяч человек, что в 10 раз больше, чем за последние два года аналогичного периода. Таким образом, общее количество участников программы на сегодняшний день составляет более 6,5 тысяч человек.

– В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» с 1 марта мы убрали ограничения для участия в программе, ранее могли принимать участие только льготные категории граждан. Кроме того, в Правительстве Республики Башкортостан было принято решение об увеличении бюджетного финансирование программы в 2,5 раза, – сообщил руководитель дирекции по развитию ипотечно-накопительных механизмов и программ Республики Башкортостан Евгений Декатов.

С 2019 года из бюджета республики на реализацию программы ежегодно будет направляться 235 млн рублей. Для сравнения: в прошлом году объём финансирования составил 106 млн рублей.

Программа жилищных строительных сбережений реализуется в регионе с 2014 года. На первом этапе она предусматривает накопление гражданами средств на банковских вкладах в течение трёх-шести лет. Банками-партнёрами выступают «Сбербанк» и «Уралсиб».

Второй этап предполагает получение ипотечного кредита по низкой процентной ставке в размере шести-семи процентов годовых. При этом за счёт средств республиканского бюджета осуществляется выплата участникам программы субсидий (премий) в размере до 30 процентов от суммы ежемесячных накопительных взносов, но не более 3 тысяч рублей в месяц.

Выдача первых льготных ипотечных кредитов стартовала в 2017 году. За это время жилищные условия улучшили более 1 600 семей. С мая 2019 года у участников программы появилась возможность получения ипотечного кредита по ставке 5,5% годовых при шестилетнем сроке накопления в одном из банков-партнеров программы.

Положительный опыт Башкортостана по стимулированию рынка жилья отмечен на федеральном уровне и рекомендован Минстроем России для внедрения в других регионах.

Легкий старт от УРАЛСИБА

Банк УРАЛСИБ предлагает жителям республики программу ипотечного кредитования «Легкий старт».

Общие условия определяют процентную ставку от 9,7% до 14,6% годовых. На практике реальная ставка по конкретному кредиту устанавливается в зависимости от суммы кредита, формы подтверждения дохода (при кредитовании по двум документам ставка по кредиту повышается на 0,5 процентных пункта), отсутствия или наличия страхования жизни и риска потери трудоспособности, вида приобретаемого объекта недвижимости и размера первоначального взноса.

Указанные тарифы распространяются на приобретение строящихся квартир, в том числе в таунхаусах, у застройщиков (групп компаний застройщиков) по договорам долевого участия (уступки прав требования).

Валюта кредита – рубли РФ. Срок кредита – от 3 до 30 лет включительно. Первоначальный взнос от 15% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости.

Дополнительные расходы: страхование жизни и трудоспособности заемщиков (является добровольным), страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы устанавливаются страховой (оценочной компанией)), нотариальное заверение документов (при необходимости). Обеспечение – залог приобретаемого объекта недвижимости, удовлетворяющего требованиям банка.

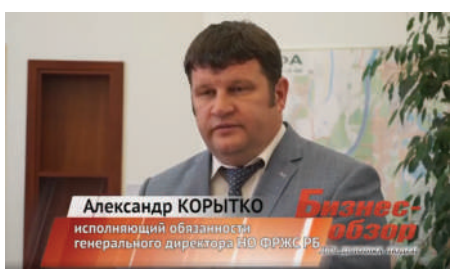
Подробная информация – на сайте www.uralsib.ru или по телефону 8-800-250-57-57. Тарифы действительны с 27.06.2019 г.

Изменение условий кредитования производится банком в одностороннем порядке. Не является публичной офертой. ПАО «БАНК УРАЛСИБ». Генеральная лицензия Банка России № 30 от 10.09.2015.

Не забывать о каске!

«Правительствами страны и республики цель поставлена четко: обеспечить достойным жильем всех граждан. Особенно тех, кто имеет право на прямую государственную поддержку. При этом любая цель предполагает наличие конкретного инструментария для ее достижения. Одним из таких надежных, проверенных временем «государевых инструментов» является Фонд развития жилищного строительства РБ...» – Так звучала преамбула телевизионного материала, подготовленного творческой бригадой телеканала БСТ под руководством известной башкирской журналистки и общественного деятеля Розы Хузиной.

На наш взгляд, это одна из самых удачных попыток республиканских журналистов рассказать о работе Фонда: спокойно, непредвзято, в откровенном разговоре и без лишнего славословия в преддверии профессионального праздника. Впрочем, сам формат проекта «Бизнес-обзор» к эмоциям не располагает...

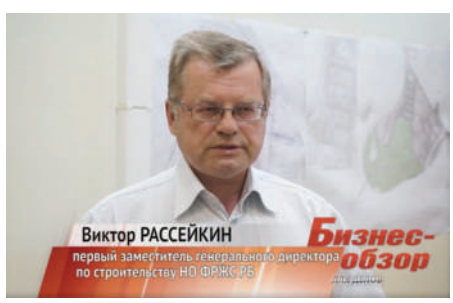


– В прошлом году мы поставили очередные рекорды в своей деятельности: было введено в эксплуатацию 111,5 тысяч квадратных метров жилья. Такой прирост более чем на 24% превышает показатели 2017 года. Кстати, тоже весьма успешного в плане реализации поставленных перед Фондом производственных и – шире – социальных задач, - сказал в ходе интервью врио генерального директора НО ФРЖС РБ Александр Корытко.

– Однако дело даже не процентах прироста, потому что для нас главное – это люди. – Продолжил руководитель Фонда. – Люди, которые только в прошлом году приняли ключи от 1 973 новых квартир в 16 муниципальных образованиях республики. При этом правильнее будет говорить не только о социальном жилье. Наша функция – выполнение государственных, федеральных и республиканских программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, которые имеют право на соответствующую государственную поддержку.

– Наш Фонд остался единственным застройщиком, способным выполнять социальные строительные задачи в районах и других населенных пунктах республики

– говорит заместитель генерального директора по строительству, заслуженный строитель РБ Виктор Рассейкин. – Хотя основные объемы, массивы сосредоточены в столице, крупнейшем городе республики, но как в этом году, так и в следующем году помимо Уфы новоселье будут справлять (и уже многие отпраздновали!) жители Стерлитамака, Благовещенска, Октябрьского, Нефтекамска, Чекмагуша, Юматово и Месягутово, Ново-Булгаково и Кармаскалов, Улу-Теляка, Бакалов, Мишкино и Караидели... Список можно продолжать: и если отметить все эти точки на карте республики, то вся территория покроется значками нашего фирменного логотипа...



Визитной карточкой Фонда и нынешнем году, как и в прошлом да и, наверняка, в будущем, 2020-м, является МКР «Кузнецовский затон» за «Лентой». Это большой район комплексной застройки, где расположено 33 многоэтажных жилых дома. Первые 8 уже сданы в 2018 году, в нынешнем вводится еще 11, затем идем нарастающими темпами – 14 домов по планам 2020 года. В итоге мы предложим жителям башкирской столицы большой, современный и комфортабельный городской микрорайон.

– Мы попали в программу расселения ветхих и аварийных домов, Нам в итоге предложили переехать в «Кузнецовский затон». Приехали, посмотрели и все очень понравилось. С радостью ответили согласием! – говорит жительница новостройки Виктория Давыдова. – Особенно понравилась кухня: большая, просторная! Настоящая зона женского счастья!

При такой обширной территории и большом количестве жилых домов (причем во многих проживают и будут проживать молодые семьи, семьи с детьми) – возникает закономерный вопрос об «образовательной» инфраструктуре. Проще говоря – о детских садиках и школе. Поэтому проектом планировки этого микрорайона предусмотрено строительство комбинированной школы и детского сада.

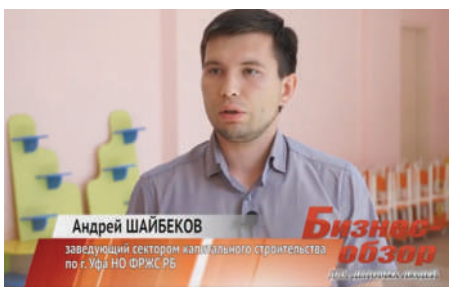
Однако это перспектива, а уже сегодня НО ФРЖС РБ завершил ремонтные работы в помещениях детского сада, расположенного в жилом доме №21 по ул. Испытателей.

Детский сад, общей площадью 767 кв.м. и рассчитанный на 64 места, состоит из помещений для 4 групп воспитанников, специализированных помещений для занятий с детьми, служебно-бытовых и административных помещений.

– Для каждой группы предусмотрены гардеробная, помещение для групповых игр, спальная, буфетная и туалетные комнаты. Детский сад оборудован детской мебелью, музыкальным и спортивным

оборудованием. Производственные помещения оснащены современным технологическим оборудованием. Площадки для прогулок детей оснащены игровыми комплексами, песочницами, каруселями, горками, а также беседками для каждой группы, – рассказал в эфире «Бизнес-обзора» специалист Фонда Андрей Шайбеков.

Это лишь единичный пример, который доказывает – наш Фонд готов к строительству не только массового или индивидуального жилья, но и социальных объектов. Однако серьезная проблема заключается в том, что Фонд изначально создан и ориентирован на строительство жилых домов, поэтому к нашей деятельности строительство объектов соцкультбыта не относится. Тем не менее, по просьбе Правительства республики, администрации города Фонд за свой счет делает проект детского сада для строительства в Кузнецовском затоне – чтобы для города этот детский сад вышел дешевле. Более того – нами изысканы средства и возможности, чтобы засыпать большой природный котлован на месте будущего строительства.



К тому же, НО ФРЖС РБ проектирует и школу для этого жилого массива – после выполнения проектных работ и прохождения экспертизы документация будет передана в Госстрой РБ для ее реализации и строительства. К слову отметим, что стоимость проекта школы значительно превосходит стоимость проектирования жилых домов. Школа – это очень сложное сооружение со всех точек зрения: там много дополнительных, эксклюзивных требований. Да, это дорого – но мы понимаем, что это очень важно и очень нужно.

Будучи социально ответственным предприятием, Фонд на всех своих проектах – от целого микрорайона до одиночных объектов предусматривает комфортное благоустройство территории: детские городки, озеленение, пешеходные дорожки, хозяйственные зоны и зоны отдыха.

***

Кроме Кузнецовского затона, не обделены вниманием Фонда и другие районы Уфы. Сегодня идет работа над проектом многоэтажного жилого дома в Орджоникидзевском районе по ул. Свободы. Этот дом предназначен для медицинских работников, а часть квартир будет передана отдельным социальным категориям граждан. Кроме того, идет разработка проектной документации проекта «Зеленый берег» по улице Блюхера. В предпроектной разработке находятся жилые дома в Сипайлово – микрорайон Тужилово и дома в районе ТЦ «Июнь» – причем оба названных проекта предназначены для переселения люжей из домов, признанных ветхими и аварийными.

Параллельно с этими большими проектами Фонд реализует и планы по застройке в пригороде Уфы – микрорайоне Ново-Булгаково. Там в прошлом году уже были введены два первых, пилотных дома на 48 квартир каждый. До конца годы мы сдадим еще два дома в том же поселке, в перспективе планируется строительство еще одного дома в этом экологически чистом микрорайоне.

Рассказывает жительница «Булгаково-Лайф» Наиля Ильясова: – Фонд развития жилищного строительства предложил нам самые выгодные условия. В Уфе при нынешнем уровне цен наша семья никак не смогла бы приобрести жилье такой площади и такого качества. Дети довольны чистотой и порядком, красивым двором, а мы – комфортным уровнем жизни.

Согласна с ней и Валентина Павлова: – Жилье в Ново-Булгаково я получила по социальной программе, как инвалид с детства. Очень довольна своей новой квартирой, мне здесь очень нравится. И не только сама квартира...

Еще одно новоселье в «Булгаков-Лайф» справила Роза Латыпова: – *Мы приобрели здесь квартиру совсем недавно – 26 июня. Не было никаких проблем оформлением документов, специалистами Фонда все хорошо продумано. Уже налажена вся инфраструктура, магазины и службы быта, транспорт. Радует свежий воздух, и вообще – простор! На своем примере убедились в том, что цена и качество жилья полностью соответствуют заявленным параметрам. Ново-Булгаково – это развивающийся пригородный микрорайон, который давно считается зоной элитных коттеджей и очень приятно, что в таком экологически чистом уголке строится социальное жилье!*

***

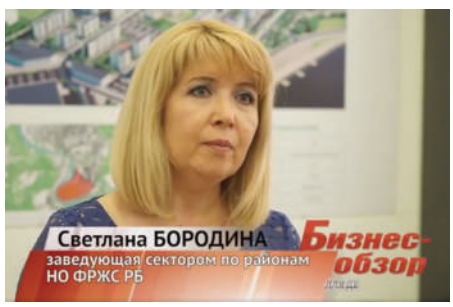
Список категорий граждан, на которых ориентирована работа, очень обширный – от ветеранов до детей сирот, инвалидов и сотрудников бюджетной сферы. Вся деятельность нашего Фонда развития жилищного строительства Республики Башкортостан является зримым подтверждением ответственности и настойчивости государственной политики в этой области.

Однако необходимо четко понимать, что при решении задач в области обеспечения граждан достойным жильем речь идет в первую очередь о доступных ценах.

◄6

Здесь мы справедливо гордимся тем, что удалось на практике использовать, применить те возможности, которые предоставлены некоммерческим организациям федеральным и региональным законодательством.

У нас применяется эффективная схема возвратности бюджетных средств. Они являются лишь частью финансирования объектов и, после реализации квартир гражданам (в том числе – в рамках государственно-муниципального заказа), вновь поступают в оборот уже на новых объектах. Стержневое звено подобной схемы заключается в том, что наш Фонд является Некоммерческой Организацией – то есть мы по закону, объективно не имеем цели извлечения прибыли. Все финансовые «плюсы», которые возникают в результате нашей хозяйственной дея-



тельности, снова вливаются в поток финансирования новых и новых объектов.

Отметим, что Уфимский район в разрезе деятельности Фонда – это не только Ново-Булгаково. Большие надежды сограждане связывают со «вторым дыханием» жилищного строительства в селе Миловка. С 2018 года Фондом начата реализация масштабного проекта: строительство микрорайона «Молодежный». Уже к сентябрю будут готовы к сдаче четыре 6-этажных жилых дома – это 612 квартир, из которых свыше 390 квартир будет реализовано обманутым дольщикам «Миловского парка». Кроме этого, в нынешнем

году Фонд приступает к возведению еще двух домов «Молодежного».

Если возвращаться к Уфе, то перспективным для Фонда в плане расширения масштабов нашей деятельности является микрорайон по ул. Летчиков в Ленинском районе, где предусмотрено строительство 9 высотных жилых домов с этажностью от 14 до 25 этажей. Это – планы на ближайшие три года.

...Впрочем, заранее озвучивать и тем более в деталях расписывать планы на такие отдаленные периоды – дело относительно неблагодарное. В первую очередь потому, что быстротечно меняется наша жизнь, растут потребности, изменяются векторы развития городов и населенных пунктов. Каковы бы ни были планы и их коррективы – мы твердо знаем одно: Фонд развития жилищного строительства доказал свои возможности и способности решить практически любую задачу. Порукой тому – сплоченный коллектив профессионалов, обладающих большим опытом реализации проектов самого разного масштаба и назначения.

Профессия строителя тем и примечательна, что несмотря на сложность и тяжесть, она всегда заканчивается конкретным результатом. Причем не просто квадратными метрами, а радостью и счастьем людей. Поэтому – пусть наша и ваша жизнь строится из ровных и надежных кирпичиков!

И напоследок – главное правило настоящего строителя: не забывайте о каске!

Ипотека: реакция на ставку

В конце июля Центробанк снизил ключевую ставку до 7,25%, многие эксперты ожидают 7% уже к концу года. В связи с очередным изменением ЦБ ключевой ставки на 0,25 п.п. банки крупнейшей ипотечной лиги начали снижение ставок по ипотечным кредитам уже в августе.

Это хороший знак для заемщиков. Кроме того, Банк России допустил возможность дальнейшего снижения ключевой ставки. Напомним, что средневзвешенная ставка по жилищным кредитам в июне достигла 10,54%, хотя еще в начале года составляла 9,61%. Конечно, это повлияло на рынок в целом. Однако, тенденция к снижению ставки, соответственно, к росту ипотеки становится очевидной.

ВОТ ЛИШЬ НЕСКОЛЬКО ПРИМЕРОВ:

ЮниКредит Банк

С 1 августа ЮниКредит Банк улучшил условия по ипотеке и снизил ставки по ключевым программам на 0,3%.

Купить квартиру в новостройке теперь можно по ставке от 9,75% годовых. Самая низкая ставка на вторичном рынке действует по программе «Ипотека зовет» – от 9,7% годовых для зарплатных клиентов банка. Программа предусматривает комплексное ипотечное страхование.

Райффайзен БАНК

Райффайзенбанк объявляет о снижении процентных ставок для ипотечных кредитов на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке, рефинансирование или приобретение недвижимости под залог квартиры в собственности. С 29 июля Райффайзенбанк предлагает ипотечные кредиты на сумму от 7 млн руб. по ставке от 9,79% для всех категорий заемщиков.

***

В том же списке «активно снижающих» ипотечную ставку на днях отметились такие серьезные игроки рынка, как ВТБ, Банк ФК «Открытие», Абсолют Банк, Ак Барс, УБРиР и ряд других.

Лед тронулся?...

Коротко о нас!

Некоммерческая организация
ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Как и весь комплекс порученных нам задач, структура подразделений НО ФРЖС РБ достаточно сложная. Однако люди видят лишь верхушку айсберга, а многое, как и положено в хорошо отлаженной системе, остается «за кадром». Оно скрыто от глаз наших партнеров и граждан, приобретающих жилье: им важен итог, а не та сумма усилий, которая была затрачена для достижения этого радостного для людей результата.

Один раз в год можно хоть немножко приоткрыть завесу... и не вдаваясь в специфическую строительную терминологию, показать взглядом художницы Рины Зенюк несколько моментов нашей работы.

ТАКИЕ ОБЪЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ ПО ПЛЕЧУ ТОЛЬКО НАШЕМУ ФОНДУ!

В НАШЕМ АРСЕНАЛЕ – РАЗЛИЧНЫЕ ПРОГРАММЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН ЖИЛЬЕМ

ДЛЯ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ МЫ ВЫБИРАЕМ ЛУЧШИХ ПОДРЯДЧИКОВ

ТРУДНЕЕ ВСЕГО ПРИХОДИТСЯ СОТРУДНИКАМ СЕКТОРА ЭКСПЛУАТАЦИИ И ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

ОТДЕЛОМ РЕАЛИЗАЦИИ ХОРОШО ОТЛАЖЕНА РАБОТА С КЛИЕНТАМИ

ОПЫТНЫЕ СОТРУДНИКИ ОХОТНО ДЕЛЯТСЯ СЕКРЕТАМИ МАСТЕРСТВА

ФИНАНСОВЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ СЛУЖБЫ ФОНДА ТЩАТЕЛЬНО ПРОСЧИТЫВАЮТ ВСЕ ВАРИАНТЫ

Великие стройки планеты

«Хал-Сафлиени» (город Паола, остров Мальта) – самая древняя постройка на планете.

Это подземное святилище (ученые-археологи их называют «гипогей») – одна из самых древних построек на Земле. По оценкам археологов, ее сооружение началось около шести тысяч лет назад. Изначально «Хал-Сафлиени» использовался в качестве храма, а затем стал служить местом захоронения – при раскопках были обнаружены останки более семи тысяч древних жителей этих мест.

«Пирамиды Гизы» (Каир, Египет) – самое знаменитое древнее сооружение.

Поверхность пирамид была покрыта плитами полированного белого известняка. Уже после падения древнеегипетской цивилизации известняк был растащен местными жителями для собственных нужд. Около четырех тысяч лет, вплоть до 1880 года, когда были надстроены две башни Кельнского собора, «пирамида Хуфу» была самой высокой постройкой на планете. Она и до сих пор поражает воображение своей величественностью и грандиозностью. Ее высота составляет 146,5 метров.

«Храм Юпитера» (Баальбек, Ливан) – неразгаданная тайна древних строителей.

Некоторые блоки основания храма весят 800-1000 тонн. С точки зрения веса составных частей это сооружение значительно превосходит «пирамиду Хеопса», самые крупные гранитные блоки которой (потолок камеры царя) весят «всего» 50-80 тонн.

А самый большой блок, под названием «Южный камень», который так и не был вынут из каменоломни, но по всем признакам намеренно был подготовлен для завершения платформы, и вовсе достигает веса 1500 тонн.

Главную загадку Баальбека представляет терраса, на которой стоит «храм Юпитера». В ее кладке находятся три знаменитые плиты – «трилитон» – совершенно невероятных размеров и весом порядка 800 тонн.

«Мачу-Пикчу» (Перу) – еще одна загадка.

Неразрешимой загадкой города является комплекс дворцовых построек, потому что камни, из которых они сложены, обработаны настолько тщательно, и так безупречно подогнаны друг к другу, что современные специалисты по обработке камня не в состоянии объяснить, как это было сделано. Глыбы очень плотно прилегают друг к другу и без всякого скрепляющего раствора стоят уже сотни лет.

Бетонные купола римских храмов.

Огромные каменные купола, используемые во многих христианских храмах, впервые начали создавать римляне после изобретения бетона.

Древнейшим примером применения бетонного купола считается «храм Меркурия», построенный между 27-м годом до нашей эры и 14-м годом после, в эпоху правления императора Августа.

Виндзорский замок (графство Беркшир, Англия) – самый большой дом в мире.

В средневековье люди еще не умели строить высокие здания. Поэтому наиболее значимые сооружения той эпохи – замки – росли не ввысь, а вширь. Тогда и был построен самый большой дом в мире (не самый высокий!). Итак, самым большим строением на планете является Виндзорскоий замок – место проживания английской королевы, всей королевской семьи и многочисленного обслуживающего персонала.

В настоящее время замок располагается вокруг искусственного холма, на котором Вильгельм Завоеватель построил первый деревянный замок в 1066 году. На сегодняшний день общая площадь здания насчитывает около 53 тысяч кв. метров и сочетает в себе черты крепости, дворца и небольшого города. В нем имеется свыше 1000 комнат, есть свой кукольный театр, большие галереи, многочисленные комнаты для слуг и гарнизон для солдат ее Величества.

Концепция проекта

► Государственный комитет РБ по строительству и архитектуре

► Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Учредитель

► Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Издатель

► Издание «Формула жилья» зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан.

► Свидетельство № ПИ-ТУ02-01572 от 26 декабря 2016 г.

► Распространяется бесплатно.

► (с) — материалы охраняются законом «Об авторском праве и смежных правах» № 231-ФЗ от 18.12.2006 г.

► Адрес издателя: 450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1.

Редакционная коллегия

Председатель редколлегии:
А.В Корытко
Главный редактор:
С.И. Бородина
Авторский дизайн и верстка:
О.Р. Латыпова
Адрес редакции:
450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1
E-mail: main@frgsrb.ru
Тел.факс: +7 (347) 216-60-01,
+7 (347) 285-00-80

Типография

ООО «ИдеалПро»

450074, Республика Башкортостан
г. Уфа, ул. Проспект С. Юлаева, д. 3
Тел.: (347) 292-11-62
Дата подписания – 06.08.2019 г.
Заказ № 1734/01
Тираж 2200 экз.