

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҒЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Кала төзөлөш контроле  
һәм рөхсәт биреү бүлеге

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Некоммерческая организация  
(наименование застройщика)  
Фонд развития жилищного строительства  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Республики Башкортостан  
полное наименование организации —  
ул. Высотная, д.14/1, г. Уфа, 450103  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2017 г.

№ 02-RU03308000-729Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линей-  
ного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-  
шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-  
структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями литеры 6, 7, 8 на пересечении

(наименование объекта (этапа)

улиц Геологов и Бородинской в микрорайоне «Кузнецовский Затон» Кировского района

капитального строительства

городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (Литер 6)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Уфа, ул. Геологов, 53 (решение о присвоении адреса объекту недвижимости от  
24.11.2016г. № 3937, выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства Адми-  
нистрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:011107:1893

строительный адрес: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа

город Уфа, на пересечении улиц Испытателей и Геологов в микрорайоне «Кузнецовский Затон»  
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
 № 02-RU03308000-729Ж-2016, дата выдачи 15.04.2016 г., орган, выдавший разрешение  
 Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации  
 на строительство городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	68126,0	62278,0
в том числе надземной части	куб. м	64541,0	62278,0
Общая площадь	кв. м	18188,37	16218,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3767,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	801,26	814,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		6	6
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Общая площадь офисных помеще- ний – 181,34 кв.м, помещений быто- вого обслуживания населения – 619,92 кв.м	Общие площади: мастерской по ре- монту и пошиву одежды – 84,2 кв.м, парикмахер- ской – 251,7 кв.м, мастерской по ре- монту часов – 32,2 кв.м, фотостудии – 95,7 кв.м, кружко- вых – 166,6 кв.м, офисов – 183,7 кв.м
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12163,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3767,2



Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	-	269/12163,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	119/3700,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	100/4676,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	50/3786,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12215,63	12451,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от крышной котельной	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от крышной котельной
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, ростверк	Сваи, ростверк
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные	Железобетонные сборные
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели		-	Разрешение на ввод в эксплуатацию №02-RU03308000-722Ж-2016 жилой части литер 7 выдано 30.12.2016 г. Общая площадь объекта недвижимости (литер 6, 7, 7/1) – 27447,5 кв.м
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м год	16	16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпичные	Кирпичные
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Прощуровано и пронумеровано  
 21 (969) листов  
 Начальник отдела градостроительного  
 контроля и выдачи разрешений  
 Администрации городского округа город  
 Уфа Республики Башкортостан  
 А.В. Михайленко

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 от 20.06.2017 г., кадастровый инженер Фаттахова Алина Шамильевна, квалификационный  
 аттестат кадастрового инженера № 02-13-1038 от 23.10.2013, выдан Министерством земельных  
 и имущественных отношений Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_  
 Начальник отдела  
 (должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

« 30 » \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 2017 г.  
 М. П.