

Кому: Некоммерческой организации «Фонд развития  
наименование застройщика, (ф.и.о. - для граждан,  
жилищного строительства Республики Башкортостан»  
полное наименование организации - для  
ОГРН 1140200002062  
юридических лиц), его почтовый индекс  
450000, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп. 1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017г.

№ 02-59-30-2017

I. Администрация городского округа город Салават  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, Республики Башкортостан

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная  
корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного  
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного  
работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и  
другие характеристики надежности и безопасности объекта.

5-этажный 7-секционный жилой дом № 9 в МКР-4, г. Салават, Республики Башкортостан.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Корректировка № 2. Жилой дом 1 этап секции 1, 2, 3, 4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 108

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Акт установления постоянного адреса объекта недвижимости от 27.12.2017г. № 170754

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

утвержден Постановлением Администрации ГО г. Салават РБ от 27.12.2017г. № 3859-п

«О присвоении объектам адресации адресов»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:59:070316:1141

строительный адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в  
границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Салават, МКР-4 Восточного  
жилого района № 9 (стр)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-59-53/1-2015,  
дата выдачи 26.12.2017г., орган выдавший разрешение на строительство Администрация  
городского округа город Салават Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	22131,7	16223,0
в том числе надземной части	куб. м	-	16223,0
Общая площадь здания	кв. м	4770,0	4313,4
Общая площадь здания (согласно приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения») )	кв. м	-	5053,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	12,6
Площадь встроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3705,83	3639,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	469,8

Количество  
в том чис  
Коли  
в го  
1-  
7

Количество этажей		6	6
в том числе подземных	шт.	1 (техническое подполье)	1 (техническое подполье)
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64 /-	64 / 3843,6
1-комнатные	шт./кв. м	24 /-	24 / 1020,1
2-комнатные	шт./кв. м	30 /-	30 / 1925,4
3-комнатные	шт./кв. м	10 /-	10 / 792,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3918,97	3843,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, горячее водоснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, горячее водоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундамента		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели		жилая площадь – 1924,3 кв.м	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскаляторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундамента		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плитный пенополистирол	плитный пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Решено  
от 29.  
14.03  
госуд

И.с.  
(по  
со  
м  
о

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

от 29.11.2017г. №11393 - кадастровый инженер – Фролова Л.В. квалификационный аттестат № 02-11-332 от 14.03.2011г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, в государственном реестр кадастровых инженеров сведения внесены 25.03.2011г.

Д.о. главы Администрации  
(должность, уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Д.Я. Зубанов  
(расшифровка подписи)

19.03 7.3 2017г.  
М.П.



Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

Министр юстиции

