

Утверждаю
Генеральный директор
НО Фонд развития жилищного строительства РБ


Д.Р. Мирзибаев



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменения и дополнения №8

НО Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан
тел./факс (347) 285-00-80
по строительству объекта: Многоквартирный жилой дом №5 (строительный) с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Юрматинская, ул. Артема, ул. Караная Муратова, ул. Березовая. Квартал "Три капитана" городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

I. Информация о застройщике

8. О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат за II квартал 2015г. – 20 011,0 тыс.руб.

Кредиторская задолженность – 92 765,0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 138 540,0 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение государственной экспертизы №02-1-2-0173-15, утвержденное 22.05.2015г. ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан.

2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта

Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на осуществление строительства объекта: Многоквартирный жилой дом № 5 (строительный) с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Юрматинская, ул. Артема, ул. Караная Муратова, ул. Березовая. Квартал "Три капитана" городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, подтверждается наличием разрешения на строительство №RU03307000-52 от 26.11.2013 г., Постановлением Администрации ГО г.Стерлитамак РБ от 10.11.2014г., №2533 О внесении изменений в разрешение на строительство №RU03307000-52 от 26 ноября 2013 г. объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 5 (строительный) с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Юрматинская, ул. Артема, ул. Караная Муратова, ул. Березовая. Квартал "Три капитана" городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», Постановлением Администрации ГО г.Стерлитамак РБ от 24.07.2015г., №1440 О внесении изменений в разрешение на строительство №RU03307000-52 от 26 ноября 2013 г. объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 5 (строительный) с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Юрматинская, ул. Артема, ул. Караная Муратова, ул. Березовая. Квартал "Три капитана" городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан».

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание

технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь квартир 11-ти этажного многоквартирного жилого дома составляет 8 569,86 кв.м., в составе 205 шт. 1,2,3-х комнатных квартир:

1 - комнатных – 98 шт., средней площадью 32,33 кв.м., всего 3 168,02 кв.м.;

2 - комнатных – 89 шт., средней площадью 47,35 кв.м., всего 4 214,29 кв.м.;

3 - комнатных – 18 шт., средней площадью 65,98 кв.м., всего 1 187,55 кв.м.

Нежилых помещений в объекте: Многоквартирный жилой дом № 5 (строительный) с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Юрматинская, ул. Артема, ул. Караная Муратова, ул. Березовая. Квартал "Три капитана" городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, нет.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома

257 095 тыс. руб.

