

Кому **Некоммерческой организации**

(наименование застройщика)

Фонд развития жилищного

полное наименование организации- для юридических лиц),

строительства

Республики Башкортостан

его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)

450008, РБ, г. Уфа, ул. Крупской, д. 9

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2020г.

№ 02-03307000- 53 -2020

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом №2 в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева

в г. Стерлитамак, РБ

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Башкортостан,**

городской округ город Стерлитамак, город Стерлитамак, ул. Волочаевская, д. 226

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 26.12.2020 №3079 «О присвоении адресов жилым помещениям – квартирам, расположенным в многоквартирном жилом доме с кадастровым номером 02:56:040102:959, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 02:56:040102:947»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:56:040102:947**

строительный адрес: **РБ, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **02-03307000-140-2017** Дата выдачи **05.09.2017г.**

корректировка

от

16.03.2018г.

орган, выдавший разрешение на

строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	49609,0	50433,0
в том числе надземной части	куб. м	45689,0	46663,0
Общая площадь	кв. м	13376,85	12981,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3814,95	3407,4
Площадь встроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9179,9	9187,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3814,95	3407,4

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198/9179,9	198/9187,3
1-комнатные	шт./кв. м	108/4011,93	108/4017,7
2-комнатные	шт./кв. м	50/2541,89	50/2545,9
3-комнатные	шт./кв. м	402626,08	40/2623,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9561,9	9574,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Инвалидные подъёмники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Ж/б сваи с монолит.ростверком	Ж/б сваи с монолит.ростверком
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность/ Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)/ Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты с противопожарными расщечками из минераловатных плит	Пенополистирольные плиты с противопожарными расщечками из минераловатных плит
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ
Прибор учета электроснабжения		Меркурий 230ARTM-03; Энергомера ЦЭ6803В	Меркурий 230ARTM-03; Энергомера ЦЭ6803В
Прибор учета водоснабжения		СТХВ-65; СКВ-15	СТХВ-65; СКВ-15
Прибор учета теплоснабжения		ТВ 7.03; Пульсар Ду15	ТВ 7.03; Пульсар Ду15

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен 27.11.2020г.

Кадастровый инженер Баймурзин Азат Ринатович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – 02-13-942 выдан 13.09.2017г

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 13.09.2017г.

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Р. Галеев

« 29 » 2020 г.

М.П.