

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИЯТЕ

Кала төзелеш контроле
һәм рәхсәт биреү бүлегә

450098, Өфө, Октябрь проспекты, 122/4
төп./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
төп./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Некоммерческая организация
(наименование застройщика)
Фонд развития жилищного строительства
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
наименование организации —
для юридических лиц), его почтовый ящик
Республики Башкортостан
(наименование организации)
ул. Высотная, д.14/1, г. Уфа, 450103
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2017 г.

№ 02-RU03308000-728Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или:
город Уфа Республики Башкортостан
орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или орган местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями литер 4,5 на пересечении улиц

(наименование объекта (этапа)

Испытателей и Геологов в микрорайоне «Кузнецовский Затон» Кировского района городского

капитального строительства

округа город Уфа Республики Башкортостан» (Литер 5)

и соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа

(адрес объекта капитального строительства и соответствии с государственными адресными

город Уфа, ул. Испытателей, д.21 (решение о присвоении адреса объекту недвижимости от
03.02.2017 г. № 236, выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства Адми-
нистрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

регистром с указанием реквизитов документов и приложений, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:011107:1880
строительный адрес: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа

город Уфа, на пересечении улиц Испытателей и Геологов в микрорайоне «Кузнецовский Затон» .
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № 02-RU03308000-728Ж-2016 , дата выдачи 01.04.2016 г. , орган, выдавший разрешение
 Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации
 на строительство городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	62 248,2	59 115,7
в том числе надземной части	куб. м	56 437,7	59 115,7
Общая площадь	кв. м	15 564,3	15 891,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3 111,4	3 390,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	759,3	775,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		1	1
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12 298,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3 390,8
Количество этажей	шт.	-	11
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	-	261/12 298,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	93/2904,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	112/5332,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	56/4061,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12258,3	12500,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от крышной газовой котельной	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от крышной газовой котельной
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Сваи, ростверк	Сваи, ростверк
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные	Железобетонные сборные
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м год	70,7	70,7
Материалы утепления наружных ограж-		Кирпичные	Кирпичные

дающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана
от 16.06.2017 г., кадастровый инженер Фаттахова Алина Шамильевна, квалификационный
аттестат кадастрового инженера № 02-13-1038 от 23.10.2013, выдан Министерством земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан

Начальник отдела

(должность, наименование сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 30 » июня 2017 г.

М. П.

[Подпись]

(подпись)

[Подпись]

(цифровая подпись)

Пронумеровано и пронумеровано
2 (два) листов
Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан
А.В.Михайленко

[Подпись]