

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002116 от 11.08.2026

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №1 в западной части жилого района "Затон" в Ленинском районе ГО город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1

Дата первичного размещения: 30.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НО ФРЖС РБ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Уфа
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крупской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 9
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 450077, респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Крупской, д 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:45
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73472166001
	1.4.2	Адрес электронной почты: gosuslugi@frgsrb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.frgsrb.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: main@frgsrb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Минаков
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 870900250257
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): НО ФРЖС РБ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274992903
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1140200002062
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274151019
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ФРЖС РБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274984701
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1240200004318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя Курбангалеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №58 микрорайона "Кузнецовский Затон" Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1343Ж-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГО Г. УФА РБ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя Курбангалеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №58 микрорайона "Кузнецовский Затон" Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1444Ж-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГО Г. УФА РБ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя Курбангалеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №58 микрорайона "Кузнецовский Затон" Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1345Ж-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГО Г. УФА РБ
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Октябрьский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кувыкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Кувыкина, 20 в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-57-18-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Чишминский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чишмы
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов в мкр "Набережный" в р.п. Чишмы Чишминского района Республики Башкортостан (литер 3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-52-25-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ЧИШМИНСКОГО РАЙОНА
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дмитрия Донского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Свободы, 29 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секции 1А,1В
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1288Ж-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГО Г. УФА РБ
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Благовещенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. 50 лет Октября, 7 в г. Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан (2 очередь)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-69-7-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Дюртюлинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дюртюли
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фаузия Зайлалова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Ф. Зайлалова, 6 в г. Дюртюли Дюртюлинского района Республики Башкортостан (2й этап - секции В,Г)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03522101-04-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДЮРТЮЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: БашстройТЭК
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0273900032
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-182-02-0032-02-130117
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13.01.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация застройщиков Республики Башкортостан

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 0274964374
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 308 210,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 294 986,85 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 019 765,14 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее - НО ФРЖС РБ) создана Указом Президента Республики Башкортостан от 03.07.2014 №УП-178. Учредителем НО ФРЖС РБ от имени Республики Башкортостан является Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан. Предметом деятельности НО ФРЖС РБ является деятельность заказчика-застройщика по строительству объектов жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 закона Республики Башкортостан от 02.12.2005 №250-з "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" .
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство 02-RU 03308000-1095Ж-2018 от 28.06.2018
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №1 в западной части жилого района "Затон" в Ленинском районе ГО город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1" 1-й этап (секция В)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Гази Загитова, д.9/2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 154,33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №1 в западной части жилого района "Затон" в Ленинском районе ГО город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1" 2-й этап (секция Б)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Гази Загитова, д.9/2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 858,64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №1 в западной части жилого района "Затон" в Ленинском районе ГО город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1" 3-й этап (секция А)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Гази Загитова, д.9/2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 585,03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 436,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 249,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 686,76 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 945,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 249,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 195,28 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 580,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 210,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 790,41 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278014140
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОРЕКОН

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276146342
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274135169
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР ЭЛПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276137771
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-1-1-3-017987-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275059601
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Затон Квартал 1 Литер 1 секция В
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ НОВА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278974503
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1095Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М52БСП-25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.05.2030

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: М52БСП-25
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.05.2025
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.05.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:051401:3945
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 016,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:051401:3945
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 75
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей располагается со стороны подъездов жилых секций. Площадка оборудуется ограждением, детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается со стороны подъездов жилых секций. Площадка оборудуется ограждением, универсальным спортивным комплексом, тренажерами, скамьями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории расположены 2 мусорные площадки с навесами для размещения мусоросборных контейнеров. Расчетное количество контейнеров емкостью 1 куб.м – 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути по территории выполнена с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Предусмотрен доступ инвалидов на креслах-колясках на уровне всех этажей, кроме подвала. Въезд инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа предусмотрен по пандусу с уклоном не более 1:20. Конструктивные размеры и оформление пандуса соответствуют нормативным требованиям. Входные двери, доступные для входа инвалидов, хорошо опознаваемы и имеют символ, указывающий на их доступность. Габариты дверей, тамбуров и коридоров приняты с учётом беспрепятственного проезда инвалидных кресел-колясок
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой части, в местах отдыха и на детских площадках предусмотрено парковыми светодиодными светильниками мощностью 80 Вт, установленными на железобетонных опорах высотой не менее 4 м с выносным кронштейном не более 1 м. Электроснабжение наружного освещения предусмотрено от ранее построенной сети наружного освещения по адресу: г.Уфа, ул.Гази Загитова, д.9/1 (Технические условия на проектирование наружного освещения от 24.03.2026 № 499-05 сроком действия 2 года, выданные Управлением коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Уфа, МБУ "Уфагорсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН УФАВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/392
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10-13475-04-09-Падеев
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ МИЛОВСКИЙ ПАРК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276150349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/17-ВО/17-02/997
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БРТС-ТИ/007/233
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 723 070,65 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-5365

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
506	Квартира	1	3	56.10	2	56.10	2.50
507	Квартира	1	3	37.82	1	36.48	2.50
508	Квартира	1	3	44.90	1	43.51	2.50
509	Квартира-студия	1	3	28.41	1	28.41	2.50
510	Квартира	1	3	30.03	1	28.77	2.50
511	Квартира	1	3	52.21	2	52.21	2.50
512	Квартира	2	3	38.81	1	37.46	2.50
513	Квартира	2	3	29.19	1	27.93	2.50
514	Квартира	2	3	76.73	3	75.36	2.50
515	Квартира	2	3	72.89	3	71.52	2.50
516	Квартира	2	3	36.84	1	35.50	2.50
517	Квартира	2	3	43.26	1	41.87	2.50
518	Квартира	2	3	33.55	1	32.19	2.50
519	Квартира	2	3	56.26	2	54.51	2.50
520	Квартира-студия	2	3	29.76	1	27.19	2.50
521	Квартира	2	3	56.47	2	54.72	2.50
522	Квартира	2	3	34.76	1	33.41	2.50
523	Квартира	3	3	38.81	1	37.46	2.50
524	Квартира	3	3	29.19	1	27.93	2.50
525	Квартира	3	3	76.73	3	75.36	2.50
526	Квартира	3	3	72.89	3	71.52	2.50
527	Квартира	3	3	36.84	1	35.50	2.50
528	Квартира	3	3	43.26	1	41.87	2.50

529	Квартира	3	3	33.55	1	32.19	2.50
530	Квартира	3	3	56.26	2	54.51	2.50
531	Квартира-студия	3	3	29.76	1	27.19	2.50
532	Квартира	3	3	56.47	2	54.72	2.50
533	Квартира	3	3	34.76	1	33.41	2.50
534	Квартира	4	3	38.81	1	37.46	2.50
535	Квартира	4	3	29.19	1	27.93	2.50
536	Квартира	4	3	76.73	3	75.36	2.50
537	Квартира	4	3	72.89	3	71.52	2.50
538	Квартира	4	3	36.84	1	35.50	2.50
539	Квартира	4	3	43.26	1	41.87	2.50
540	Квартира	4	3	33.55	1	32.19	2.50
541	Квартира	4	3	56.26	2	54.51	2.50
542	Квартира-студия	4	3	29.76	1	27.19	2.50
543	Квартира	4	3	56.47	2	54.72	2.50
544	Квартира	4	3	34.76	1	33.41	2.50
545	Квартира	5	3	38.81	1	37.46	2.50
546	Квартира	5	3	29.19	1	27.93	2.50
547	Квартира	5	3	76.73	3	75.36	2.50
548	Квартира	5	3	72.89	3	71.52	2.50
549	Квартира	5	3	36.84	1	35.50	2.50
550	Квартира	5	3	43.26	1	41.87	2.50
551	Квартира	5	3	33.55	1	32.19	2.50
552	Квартира	5	3	56.26	2	54.51	2.50
553	Квартира-студия	5	3	29.76	1	27.19	2.50
554	Квартира	5	3	56.47	2	54.72	2.50
555	Квартира	5	3	34.76	1	33.41	2.50
556	Квартира	6	3	38.81	1	37.46	2.50
557	Квартира	6	3	29.19	1	27.93	2.50
558	Квартира	6	3	76.73	3	75.36	2.50
559	Квартира	6	3	72.89	3	71.52	2.50
560	Квартира	6	3	36.84	1	35.50	2.50
561	Квартира	6	3	43.26	1	41.87	2.50
562	Квартира	6	3	33.55	1	32.19	2.50
563	Квартира	6	3	56.26	2	54.51	2.50
564	Квартира-студия	6	3	29.76	1	27.19	2.50
565	Квартира	6	3	56.47	2	54.72	2.50
566	Квартира	6	3	34.76	1	33.41	2.50
567	Квартира	7	3	38.81	1	37.46	2.50
568	Квартира	7	3	29.19	1	27.93	2.50
569	Квартира	7	3	76.73	3	75.36	2.50
570	Квартира	7	3	72.89	3	71.52	2.50

571	Квартира	7	3	36.84	1	35.50	2.50
572	Квартира	7	3	43.26	1	41.87	2.50
573	Квартира	7	3	33.55	1	32.19	2.50
574	Квартира	7	3	56.26	2	54.51	2.50
575	Квартира-студия	7	3	29.76	1	27.19	2.50
576	Квартира	7	3	56.47	2	54.72	2.50
577	Квартира	7	3	34.76	1	33.41	2.50
578	Квартира	8	3	38.81	1	37.46	2.50
579	Квартира	8	3	29.19	1	27.93	2.50
580	Квартира	8	3	76.73	3	75.36	2.50
581	Квартира	8	3	72.89	3	71.52	2.50
582	Квартира	8	3	36.84	1	35.50	2.50
583	Квартира	8	3	43.26	1	41.87	2.50
584	Квартира	8	3	33.55	1	32.19	2.50
585	Квартира	8	3	56.26	2	54.51	2.50
586	Квартира-студия	8	3	29.76	1	27.19	2.50
587	Квартира	8	3	56.47	2	54.72	2.50
588	Квартира	8	3	34.76	1	33.41	2.50
589	Квартира	9	3	38.81	1	37.46	2.50
590	Квартира	9	3	29.19	1	27.93	2.50
591	Квартира	9	3	76.73	3	75.36	2.50
592	Квартира	9	3	72.89	3	71.52	2.50
593	Квартира	9	3	36.84	1	35.50	2.50
594	Квартира	9	3	43.26	1	41.87	2.50
595	Квартира	9	3	33.55	1	32.19	2.50
596	Квартира	9	3	56.26	2	54.51	2.50
597	Квартира-студия	9	3	29.76	1	27.19	2.50
598	Квартира	9	3	56.47	2	54.72	2.50
599	Квартира	9	3	34.76	1	33.41	2.50
600	Квартира	10	3	38.81	1	37.46	2.50
601	Квартира	10	3	29.19	1	27.93	2.50
602	Квартира	10	3	76.73	3	75.36	2.50
603	Квартира	10	3	72.89	3	71.52	2.50
604	Квартира	10	3	36.84	1	35.50	2.50
605	Квартира	10	3	43.26	1	41.87	2.50
606	Квартира	10	3	33.55	1	32.19	2.50
607	Квартира	10	3	56.26	2	54.51	2.50
608	Квартира-студия	10	3	29.76	1	27.19	2.50
609	Квартира	10	3	56.47	2	54.72	2.50
610	Квартира	10	3	34.76	1	33.41	2.50
611	Квартира	11	3	38.81	1	37.46	2.50
612	Квартира	11	3	29.19	1	27.93	2.50

613	Квартира	11	3	76.73	3	75.36	2.50
614	Квартира	11	3	72.89	3	71.52	2.50
615	Квартира	11	3	36.84	1	35.50	2.50
616	Квартира	11	3	43.26	1	41.87	2.50
617	Квартира	11	3	33.55	1	32.19	2.50
618	Квартира	11	3	56.26	2	54.51	2.50
619	Квартира-студия	11	3	29.76	1	27.19	2.50
620	Квартира	11	3	56.47	2	54.72	2.50
621	Квартира	11	3	34.76	1	33.41	2.50
622	Квартира	12	3	38.81	1	37.46	2.50
623	Квартира	12	3	29.19	1	27.93	2.50
624	Квартира	12	3	76.73	3	75.36	2.50
625	Квартира	12	3	72.89	3	71.52	2.50
626	Квартира	12	3	36.84	1	35.50	2.50
627	Квартира	12	3	43.26	1	41.87	2.50
628	Квартира	12	3	33.55	1	32.19	2.50
629	Квартира	12	3	56.26	2	54.51	2.50
630	Квартира-студия	12	3	29.76	1	27.19	2.50
631	Квартира	12	3	56.47	2	54.72	2.50
632	Квартира	12	3	34.76	1	33.41	2.50
633	Квартира	13	3	38.81	1	37.46	2.50
634	Квартира	13	3	29.19	1	27.93	2.50
635	Квартира	13	3	76.73	3	75.36	2.50
636	Квартира	13	3	72.89	3	71.52	2.50
637	Квартира	13	3	36.84	1	35.50	2.50
638	Квартира	13	3	43.26	1	41.87	2.50
639	Квартира	13	3	33.55	1	32.19	2.50
640	Квартира	13	3	56.26	2	54.51	2.50
641	Квартира-студия	13	3	29.76	1	27.19	2.50
642	Квартира	13	3	56.47	2	54.72	2.50
643	Квартира	13	3	34.76	1	33.41	2.50
644	Квартира	14	3	38.81	1	37.46	2.50
645	Квартира	14	3	29.19	1	27.93	2.50
646	Квартира	14	3	76.73	3	75.36	2.50
647	Квартира	14	3	72.89	3	71.52	2.50
648	Квартира	14	3	36.84	1	35.50	2.50
649	Квартира	14	3	43.26	1	41.87	2.50
650	Квартира	14	3	33.55	1	32.19	2.50
651	Квартира	14	3	56.26	2	54.51	2.50
652	Квартира-студия	14	3	29.76	1	27.19	2.50
653	Квартира	14	3	56.47	2	54.72	2.50
654	Квартира	14	3	34.76	1	33.41	2.50

655	Квартира	15	3	38.81	1	37.46	2.50
656	Квартира	15	3	29.19	1	27.93	2.50
657	Квартира	15	3	76.73	3	75.36	2.50
658	Квартира	15	3	72.89	3	71.52	2.50
659	Квартира	15	3	36.84	1	35.50	2.50
660	Квартира	15	3	43.26	1	41.87	2.50
661	Квартира	15	3	33.55	1	32.19	2.50
662	Квартира	15	3	56.26	2	54.51	2.50
663	Квартира-студия	15	3	29.76	1	27.19	2.50
664	Квартира	15	3	56.47	2	54.72	2.50
665	Квартира	15	3	34.76	1	33.41	2.50
666	Квартира	16	3	38.81	1	37.46	2.50
667	Квартира	16	3	29.19	1	27.93	2.50
668	Квартира	16	3	76.73	3	75.36	2.50
669	Квартира	16	3	72.89	3	71.52	2.50
670	Квартира	16	3	36.84	1	35.50	2.50
671	Квартира	16	3	43.26	1	41.87	2.50
672	Квартира	16	3	33.55	1	32.19	2.50
673	Квартира	16	3	56.26	2	54.51	2.50
674	Квартира-студия	16	3	29.76	1	27.19	2.50
675	Квартира	16	3	56.47	2	54.72	2.50
676	Квартира	16	3	34.76	1	33.41	2.50
677	Квартира	17	3	38.81	1	37.46	2.50
678	Квартира	17	3	29.19	1	27.93	2.50
679	Квартира	17	3	76.73	3	75.36	2.50
680	Квартира	17	3	72.89	3	71.52	2.50
681	Квартира	17	3	36.84	1	35.50	2.50
682	Квартира	17	3	43.26	1	41.87	2.50
683	Квартира	17	3	33.55	1	32.19	2.50
684	Квартира	17	3	56.26	2	54.51	2.50
685	Квартира-студия	17	3	29.76	1	27.19	2.50
686	Квартира	17	3	56.47	2	54.72	2.50
687	Квартира	17	3	34.76	1	33.41	2.50
688	Квартира	18	3	38.81	1	37.46	2.50
689	Квартира	18	3	29.19	1	27.93	2.50
690	Квартира	18	3	76.73	3	75.36	2.50
691	Квартира	18	3	72.89	3	71.52	2.50
692	Квартира	18	3	36.84	1	35.50	2.50
693	Квартира	18	3	43.26	1	41.87	2.50
694	Квартира	18	3	33.55	1	32.19	2.50
695	Квартира	18	3	56.26	2	54.51	2.50
696	Квартира-студия	18	3	29.76	1	27.19	2.50

697	Квартира	18	3	56.47	2	54.72	2.50
698	Квартира	18	3	34.76	1	33.41	2.50
699	Квартира	19	3	38.81	1	37.46	2.50
700	Квартира	19	3	29.19	1	27.93	2.50
701	Квартира	19	3	76.73	3	75.36	2.50
702	Квартира	19	3	72.89	3	71.52	2.50
703	Квартира	19	3	36.84	1	35.50	2.50
704	Квартира	19	3	43.26	1	41.87	2.50
705	Квартира	19	3	33.55	1	32.19	2.50
706	Квартира	19	3	56.26	2	54.51	2.50
707	Квартира-студия	19	3	29.76	1	27.19	2.50
708	Квартира	19	3	56.47	2	54.72	2.50
709	Квартира	19	3	34.76	1	33.41	2.50
710	Квартира	20	3	38.81	1	37.46	2.50
711	Квартира	20	3	29.19	1	27.93	2.50
712	Квартира	20	3	76.73	3	75.36	2.50
713	Квартира	20	3	72.89	3	71.52	2.50
714	Квартира	20	3	36.84	1	35.50	2.50
715	Квартира	20	3	43.26	1	41.87	2.50
716	Квартира	20	3	33.55	1	32.19	2.50
717	Квартира	20	3	56.26	2	54.51	2.50
718	Квартира-студия	20	3	29.76	1	27.19	2.50
719	Квартира	20	3	56.47	2	54.72	2.50
720	Квартира	20	3	34.76	1	33.41	2.50
721	Квартира	21	3	38.81	1	37.46	2.50
722	Квартира	21	3	29.19	1	27.93	2.50
723	Квартира	21	3	76.73	3	75.36	2.50
724	Квартира	21	3	72.89	3	71.52	2.50
725	Квартира	21	3	36.84	1	35.50	2.50
726	Квартира	21	3	43.26	1	41.87	2.50
727	Квартира	21	3	33.55	1	32.19	2.50
728	Квартира	21	3	56.26	2	54.51	2.50
729	Квартира-студия	21	3	29.76	1	27.19	2.50
730	Квартира	21	3	56.47	2	54.72	2.50
731	Квартира	21	3	34.76	1	33.41	2.50
732	Квартира	22	3	38.81	1	37.46	2.50
733	Квартира	22	3	29.19	1	27.93	2.50
734	Квартира	22	3	76.73	3	75.36	2.50
735	Квартира	22	3	72.89	3	71.52	2.50
736	Квартира	22	3	36.84	1	35.50	2.50
737	Квартира	22	3	43.26	1	41.87	2.50
738	Квартира	22	3	33.55	1	32.19	2.50
739	Квартира	22	3	56.26	2	54.51	2.50

740	Квартира-студия	22	3	29.76	1	27.19	2.50
741	Квартира	22	3	56.47	2	54.72	2.50
742	Квартира	22	3	34.76	1	33.41	2.50
743	Квартира	23	3	38.81	1	37.46	2.50
744	Квартира	23	3	29.19	1	27.93	2.50
745	Квартира	23	3	76.73	3	75.36	2.50
746	Квартира	23	3	72.89	3	71.52	2.50
747	Квартира	23	3	36.84	1	35.50	2.50
748	Квартира	23	3	43.26	1	41.87	2.50
749	Квартира	23	3	33.55	1	32.19	2.50
750	Квартира	23	3	56.26	2	54.51	2.50
751	Квартира-студия	23	3	29.76	1	27.19	2.50
752	Квартира	23	3	56.47	2	54.72	2.50
753	Квартира	23	3	34.76	1	33.41	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис В1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.45	тамбур	7.44	3.00
					кабинет	45.87	
					сан.узел	3.83	
					КУИ	3.31	
Офис В2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.63	тамбур	5.59	3.00
					вестибюль	5.55	
					кабинет	54.47	
					КУИ	2.73	
					сан.узел	4.85	
					помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0.44	
Офис В3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	115.77	тамбур	5.59	3.00
					вестибюль	5.24	
					кабинет	99.11	

					КУИ	1.85	
					сан.узел	3.54	
					помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0.44	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	651.14
2	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	38.95
3	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.92
4	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.92
5	Вестибюль	1 этаж	Общественное	6.86
6	Консьерж	1 этаж	Техническое	17.33
7	Санузел	1 этаж	Техническое	2.69
8	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.57
9	Коридор	1 этаж	Общественное	10.67
10	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	21.72
11	Лестница	1 этаж	Общественное	14.82
12	Коридор	1 этаж	Общественное	24.09
14	Лестница	2 этаж	Общественное	14.82
15	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	2 этаж	Общественное	21.72
16	Коридор	2 этаж	Общественное	24.11
17	Коридор	2 этаж	Общественное	18.64
18	Лестница	3 этаж	Общественное	14.82
19	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	3 этаж	Общественное	21.72
20	Коридор	3 этаж	Общественное	24.11
21	Коридор	3 этаж	Общественное	18.64
22	Лестница	4 этаж	Общественное	14.82
23	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	4 этаж	Общественное	21.72
24	Коридор	4 этаж	Общественное	24.11
25	Коридор	4 этаж	Общественное	18.64
26	Лестница	5 этаж	Общественное	14.82
27	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	5 этаж	Общественное	21.72
28	Коридор	5 этаж	Общественное	24.11
29	Коридор	5 этаж	Общественное	18.64

30	Лестница	6 этаж	Общественное	14.82
31	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	6 этаж	Общественное	21.72
32	Коридор	6 этаж	Общественное	24.11
33	Коридор	6 этаж	Общественное	18.64
34	Лестница	7 этаж	Общественное	14.82
35	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	7 этаж	Общественное	21.72
36	Коридор	7 этаж	Общественное	24.11
37	Коридор	7 этаж	Общественное	18.64
38	Лестница	8 этаж	Общественное	14.82
39	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	8 этаж	Общественное	21.72
40	Коридор	8 этаж	Общественное	24.11
41	Коридор	8 этаж	Общественное	18.64
42	Лестница	9 этаж	Общественное	14.82
43	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	9 этаж	Общественное	21.72
44	Коридор	9 этаж	Общественное	24.11
45	Коридор	9 этаж	Общественное	18.64
46	Лестница	10 этаж	Общественное	14.82
47	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	10 этаж	Общественное	21.72
48	Коридор	10 этаж	Общественное	24.11
49	Коридор	10 этаж	Общественное	18.64
50	Лестница	11 этаж	Общественное	14.82
51	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	11 этаж	Общественное	21.72
52	Коридор	11 этаж	Общественное	24.11
53	Коридор	11 этаж	Общественное	18.64
54	Лестница	12 этаж	Общественное	14.82
55	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	12 этаж	Общественное	21.72
56	Коридор	12 этаж	Общественное	24.11
57	Коридор	12 этаж	Общественное	18.64
58	Лестница	13 этаж	Общественное	14.82
59	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	13 этаж	Общественное	21.72
60	Коридор	13 этаж	Общественное	24.11
61	Коридор	13 этаж	Общественное	18.64
62	Лестница	14 этаж	Общественное	14.82
63	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	14 этаж	Общественное	21.72
64	Коридор	14 этаж	Общественное	24.11
65	Коридор	14 этаж	Общественное	18.64
66	Лестница	15 этаж	Общественное	14.82

67	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	15 этаж	Общественное	21.72
68	Коридор	15 этаж	Общественное	24.11
69	Коридор	15 этаж	Общественное	18.64
70	Лестница	16 этаж	Общественное	14.82
71	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	16 этаж	Общественное	21.72
72	Коридор	16 этаж	Общественное	24.11
73	Коридор	16 этаж	Общественное	18.64
74	Лестница	17 этаж	Общественное	14.82
75	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	17 этаж	Общественное	21.72
76	Коридор	17 этаж	Общественное	24.11
77	Коридор	17 этаж	Общественное	18.64
78	Лестница	18 этаж	Общественное	14.82
79	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	18 этаж	Общественное	21.72
80	Коридор	18 этаж	Общественное	24.11
81	Коридор	18 этаж	Общественное	18.64
82	Лестница	19 этаж	Общественное	14.82
83	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	19 этаж	Общественное	21.72
84	Коридор	19 этаж	Общественное	24.11
85	Коридор	19 этаж	Общественное	18.64
86	Лестница	20 этаж	Общественное	14.82
87	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	20 этаж	Общественное	21.72
88	Коридор	20 этаж	Общественное	24.11
89	Коридор	20 этаж	Общественное	18.64
90	Лестница	21 этаж	Общественное	14.82
91	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	21 этаж	Общественное	21.72
92	Коридор	21 этаж	Общественное	24.11
93	Коридор	21 этаж	Общественное	18.64
94	Лестница	22 этаж	Общественное	14.82
95	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	22 этаж	Общественное	21.72
96	Коридор	22 этаж	Общественное	24.11
97	Коридор	22 этаж	Общественное	18.64
98	Лестница	23 этаж	Общественное	14.82
99	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	23 этаж	Общественное	21.72
100	Коридор	23 этаж	Общественное	24.11
101	Коридор	23 этаж	Общественное	18.64
110	Лестница	24 этаж	Техническое	12.23
111	Машинное отделение лифтов	24 этаж	Техническое	39.46
112	Венткамера	24 этаж	Техническое	34.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция В	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция В	ВРУ-9, ВРУ-10 (для квартир)	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция В	ВРУ-11 (для противопожарного оборудования)	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция В	ВРУ-12 (для МОП)	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, секция В	Система холодного хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция В	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция В	Бытовая и напорная канализация	Водоотведение
8	Надземная часть, секция В	Дождевая канализация	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, секция В	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 078 519 501,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ПСБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ПСБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810203000003518
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ПСБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 858 223 918,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 858 223 918,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ПСБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 858 223 918,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 0,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278014140
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОРЕКОН

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276146342
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274135169
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР ЭЛПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276137771
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-1-1-3-017987-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275059601
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Затон Квартал 1 Литер 1 секция Б
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ НОВА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278974503
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1095Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М52БСП-25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.05.2030

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: М52БСП-25
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.05.2025
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.05.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:051401:3945
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 016,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:051401:3945
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 75
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей располагается со стороны подъездов жилых секций. Площадка оборудуется ограждением, детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается со стороны подъездов жилых секций. Площадка оборудуется ограждением, универсальным спортивным комплексом, тренажерами, скамьями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории расположены 2 мусорные площадки с навесами для размещения мусоросборных контейнеров. Расчетное количество контейнеров емкостью 1 куб.м – 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути по территории выполнена с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Предусмотрен доступ инвалидов на креслах-колясках на уровне всех этажей кроме подвала. Въезд инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа предусмотрен по пандусу с уклоном не более 1:20. Конструктивные размеры и оформление пандуса соответствуют нормативным требованиям. Входные двери, доступные для входа инвалидов, хорошо опознаваемы и имеют символ, указывающий на их доступность. Габариты дверей, тамбуров и коридоров приняты с учётом беспрепятственного проезда инвалидных кресел-колясок
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой части, в местах отдыха и на детских площадках предусмотрено парковыми светодиодными светильниками мощностью 80 Вт, установленными на железобетонных опорах высотой не менее 4 м с выносным кронштейном не более 1 м. Электроснабжение наружного освещения предусмотрено от ранее построенной сети наружного освещения по адресу: г.Уфа, ул. Гази Загитова, д.9/1 (Технические условия на проектирование наружного освещения от 24.03.2026 № 499-05 сроком действия 2 года, выданные Управлением коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Уфа, МБУ "Уфагорсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН УФАВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/392
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10-13475-04-09-Падеев
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ МИЛОВСКИЙ ПАРК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276150349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/17-ВО/17-02/997
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БРТС-ТИ/007/233
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 723 070,65 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-5365

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 259
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
247	Квартира	1	2	56.10	2	56.10	2.50
248	Квартира	1	2	37.82	1	36.48	2.50
249	Квартира	1	2	44.90	1	43.51	2.50
250	Квартира-студия	1	2	28.41	1	28.41	2.50
251	Квартира	1	2	30.03	1	28.77	2.50
252	Квартира	1	2	52.21	2	52.21	2.50
253	Квартира	2	2	38.81	1	37.46	2.50
254	Квартира	2	2	29.19	1	27.93	2.50
255	Квартира	2	2	76.73	3	75.36	2.50
256	Квартира	2	2	72.89	3	71.52	2.50
257	Квартира	2	2	36.84	1	35.50	2.50
258	Квартира	2	2	43.26	1	41.87	2.50
259	Квартира	2	2	33.55	1	32.19	2.50
260	Квартира	2	2	56.26	2	54.51	2.50
261	Квартира-студия	2	2	29.76	1	27.19	2.50
262	Квартира	2	2	56.47	2	54.72	2.50
263	Квартира	2	2	34.76	1	33.41	2.50
264	Квартира	3	2	38.81	1	37.46	2.50
265	Квартира	3	2	29.19	1	27.93	2.50
266	Квартира	3	2	76.73	3	75.36	2.50
267	Квартира	3	2	72.89	3	71.52	2.50
268	Квартира	3	2	36.84	1	35.50	2.50
269	Квартира	3	2	43.26	1	41.87	2.50

270	Квартира	3	2	33.55	1	32.19	2.50
271	Квартира	3	2	56.26	2	54.51	2.50
272	Квартира-студия	3	2	29.76	1	27.19	2.50
273	Квартира	3	2	56.47	2	54.72	2.50
274	Квартира	3	2	34.76	1	33.41	2.50
275	Квартира	4	2	38.81	1	37.46	2.50
276	Квартира	4	2	29.19	1	27.93	2.50
277	Квартира	4	2	76.73	3	75.36	2.50
278	Квартира	4	2	72.89	3	71.52	2.50
279	Квартира	4	2	36.84	1	35.50	2.50
280	Квартира	4	2	43.26	1	41.87	2.50
281	Квартира	4	2	33.55	1	32.19	2.50
282	Квартира	4	2	56.26	2	54.51	2.50
283	Квартира-студия	4	2	29.76	1	27.19	2.50
284	Квартира	4	2	56.47	2	54.72	2.50
285	Квартира	4	2	34.76	1	33.41	2.50
286	Квартира	5	2	38.81	1	37.46	2.50
287	Квартира	5	2	29.19	1	27.93	2.50
288	Квартира	5	2	76.73	3	75.36	2.50
289	Квартира	5	2	72.89	3	71.52	2.50
290	Квартира	5	2	36.84	1	35.50	2.50
291	Квартира	5	2	43.26	1	41.87	2.50
292	Квартира	5	2	33.55	1	32.19	2.50
293	Квартира	5	2	56.26	2	54.51	2.50
294	Квартира-студия	5	2	29.76	1	27.19	2.50
295	Квартира	5	2	56.47	2	54.72	2.50
296	Квартира	5	2	34.76	1	33.41	2.50
297	Квартира	6	2	38.81	1	37.46	2.50
298	Квартира	6	2	29.19	1	27.93	2.50
299	Квартира	6	2	76.73	3	75.36	2.50
300	Квартира	6	2	72.89	3	71.52	2.50
301	Квартира	6	2	36.84	1	35.50	2.50
302	Квартира	6	2	43.26	1	41.87	2.50
303	Квартира	6	2	33.55	1	32.19	2.50
304	Квартира	6	2	56.26	2	54.51	2.50
305	Квартира-студия	6	2	29.76	1	27.19	2.50
306	Квартира	6	2	56.47	2	54.72	2.50
307	Квартира	6	2	34.76	1	33.41	2.50
308	Квартира	7	2	38.81	1	37.46	2.50
309	Квартира	7	2	29.19	1	27.93	2.50
310	Квартира	7	2	76.73	3	75.36	2.50
311	Квартира	7	2	72.89	3	71.52	2.50

312	Квартира	7	2	36.84	1	35.50	2.50
313	Квартира	7	2	43.26	1	41.87	2.50
314	Квартира	7	2	33.55	1	32.19	2.50
315	Квартира	7	2	56.26	2	54.51	2.50
316	Квартира-студия	7	2	29.76	1	27.19	2.50
317	Квартира	7	2	56.47	2	54.72	2.50
318	Квартира	7	2	34.76	1	33.41	2.50
319	Квартира	8	2	38.81	1	37.46	2.50
320	Квартира	8	2	29.19	1	27.93	2.50
321	Квартира	8	2	76.73	3	75.36	2.50
322	Квартира	8	2	72.89	3	71.52	2.50
323	Квартира	8	2	36.84	1	35.50	2.50
324	Квартира	8	2	43.26	1	41.87	2.50
325	Квартира	8	2	33.55	1	32.19	2.50
326	Квартира	8	2	56.26	2	54.51	2.50
327	Квартира-студия	8	2	29.76	1	27.19	2.50
328	Квартира	8	2	56.47	2	54.72	2.50
329	Квартира	8	2	34.76	1	33.41	2.50
330	Квартира	9	2	38.81	1	37.46	2.50
331	Квартира	9	2	29.19	1	27.93	2.50
332	Квартира	9	2	76.73	3	75.36	2.50
333	Квартира	9	2	72.89	3	71.52	2.50
334	Квартира	9	2	36.84	1	35.50	2.50
335	Квартира	9	2	43.26	1	41.87	2.50
336	Квартира	9	2	33.55	1	32.19	2.50
337	Квартира	9	2	56.26	2	54.51	2.50
338	Квартира-студия	9	2	29.76	1	27.19	2.50
339	Квартира	9	2	56.47	2	54.72	2.50
340	Квартира	9	2	34.76	1	33.41	2.50
341	Квартира	10	2	38.81	1	37.46	2.50
342	Квартира	10	2	29.19	1	27.93	2.50
343	Квартира	10	2	76.73	3	75.36	2.50
344	Квартира	10	2	72.89	3	71.52	2.50
345	Квартира	10	2	36.84	1	35.50	2.50
346	Квартира	10	2	43.26	1	41.87	2.50
347	Квартира	10	2	33.55	1	32.19	2.50
348	Квартира	10	2	56.26	2	54.51	2.50
349	Квартира-студия	10	2	29.76	1	27.19	2.50
350	Квартира	10	2	56.47	2	54.72	2.50
351	Квартира	10	2	34.76	1	33.41	2.50
352	Квартира	11	2	38.81	1	37.46	2.50
353	Квартира	11	2	29.19	1	27.93	2.50

354	Квартира	11	2	76.73	3	75.36	2.50
355	Квартира	11	2	72.89	3	71.52	2.50
356	Квартира	11	2	36.84	1	35.50	2.50
357	Квартира	11	2	43.26	1	41.87	2.50
358	Квартира	11	2	33.55	1	32.19	2.50
359	Квартира	11	2	56.26	2	54.51	2.50
360	Квартира-студия	11	2	29.76	1	27.19	2.50
361	Квартира	11	2	56.47	2	54.72	2.50
362	Квартира	11	2	34.76	1	33.41	2.50
363	Квартира	12	2	38.81	1	37.46	2.50
364	Квартира	12	2	29.19	1	27.93	2.50
365	Квартира	12	2	76.73	3	75.36	2.50
366	Квартира	12	2	72.89	3	71.52	2.50
367	Квартира	12	2	36.84	1	35.50	2.50
368	Квартира	12	2	43.26	1	41.87	2.50
369	Квартира	12	2	33.55	1	32.19	2.50
370	Квартира	12	2	56.26	2	54.51	2.50
371	Квартира-студия	12	2	29.76	1	27.19	2.50
372	Квартира	12	2	56.47	2	54.72	2.50
373	Квартира	12	2	34.76	1	33.41	2.50
374	Квартира	13	2	38.81	1	37.46	2.50
375	Квартира	13	2	29.19	1	27.93	2.50
376	Квартира	13	2	76.73	3	75.36	2.50
377	Квартира	13	2	72.89	3	71.52	2.50
378	Квартира	13	2	36.84	1	35.50	2.50
379	Квартира	13	2	43.26	1	41.87	2.50
380	Квартира	13	2	33.55	1	32.19	2.50
381	Квартира	13	2	56.26	2	54.51	2.50
382	Квартира-студия	13	2	29.76	1	27.19	2.50
383	Квартира	13	2	56.47	2	54.72	2.50
384	Квартира	13	2	34.76	1	33.41	2.50
385	Квартира	14	2	38.81	1	37.46	2.50
386	Квартира	14	2	29.19	1	27.93	2.50
387	Квартира	14	2	76.73	3	75.36	2.50
388	Квартира	14	2	72.89	3	71.52	2.50
389	Квартира	14	2	36.84	1	35.50	2.50
390	Квартира	14	2	43.26	1	41.87	2.50
391	Квартира	14	2	33.55	1	32.19	2.50
392	Квартира	14	2	56.26	2	54.51	2.50
393	Квартира-студия	14	2	29.76	1	27.19	2.50
394	Квартира	14	2	56.47	2	54.72	2.50
395	Квартира	14	2	34.76	1	33.41	2.50

396	Квартира	15	2	38.81	1	37.46	2.50
397	Квартира	15	2	29.19	1	27.93	2.50
398	Квартира	15	2	76.73	3	75.36	2.50
399	Квартира	15	2	72.89	3	71.52	2.50
400	Квартира	15	2	36.84	1	35.50	2.50
401	Квартира	15	2	43.26	1	41.87	2.50
402	Квартира	15	2	33.55	1	32.19	2.50
403	Квартира	15	2	56.26	2	54.51	2.50
404	Квартира-студия	15	2	29.76	1	27.19	2.50
405	Квартира	15	2	56.47	2	54.72	2.50
406	Квартира	15	2	34.76	1	33.41	2.50
407	Квартира	16	2	38.81	1	37.46	2.50
408	Квартира	16	2	29.19	1	27.93	2.50
409	Квартира	16	2	76.73	3	75.36	2.50
410	Квартира	16	2	72.89	3	71.52	2.50
411	Квартира	16	2	36.84	1	35.50	2.50
412	Квартира	16	2	43.26	1	41.87	2.50
413	Квартира	16	2	33.55	1	32.19	2.50
414	Квартира	16	2	56.26	2	54.51	2.50
415	Квартира-студия	16	2	29.76	1	27.19	2.50
416	Квартира	16	2	56.47	2	54.72	2.50
417	Квартира	16	2	34.76	1	33.41	2.50
418	Квартира	17	2	38.81	1	37.46	2.50
419	Квартира	17	2	29.19	1	27.93	2.50
420	Квартира	17	2	76.73	3	75.36	2.50
421	Квартира	17	2	72.89	3	71.52	2.50
422	Квартира	17	2	36.84	1	35.50	2.50
423	Квартира	17	2	43.26	1	41.87	2.50
424	Квартира	17	2	33.55	1	32.19	2.50
425	Квартира	17	2	56.26	2	54.51	2.50
426	Квартира-студия	17	2	29.76	1	27.19	2.50
427	Квартира	17	2	56.47	2	54.72	2.50
428	Квартира	17	2	34.76	1	33.41	2.50
429	Квартира	18	2	38.81	1	37.46	2.50
430	Квартира	18	2	29.19	1	27.93	2.50
431	Квартира	18	2	76.73	3	75.36	2.50
432	Квартира	18	2	72.89	3	71.52	2.50
433	Квартира	18	2	36.84	1	35.50	2.50
434	Квартира	18	2	43.26	1	41.87	2.50
435	Квартира	18	2	33.55	1	32.19	2.50
436	Квартира	18	2	56.26	2	54.51	2.50
437	Квартира-студия	18	2	29.76	1	27.19	2.50

438	Квартира	18	2	56.47	2	54.72	2.50
439	Квартира	18	2	34.76	1	33.41	2.50
440	Квартира	19	2	38.81	1	37.46	2.50
441	Квартира	19	2	29.19	1	27.93	2.50
442	Квартира	19	2	76.73	3	75.36	2.50
443	Квартира	19	2	72.89	3	71.52	2.50
444	Квартира	19	2	36.84	1	35.50	2.50
445	Квартира	19	2	43.26	1	41.87	2.50
446	Квартира	19	2	33.55	1	32.19	2.50
447	Квартира	19	2	56.26	2	54.51	2.50
448	Квартира-студия	19	2	29.76	1	27.19	2.50
449	Квартира	19	2	56.47	2	54.72	2.50
450	Квартира	19	2	34.76	1	33.41	2.50
451	Квартира	20	2	38.81	1	37.46	2.50
452	Квартира	20	2	29.19	1	27.93	2.50
453	Квартира	20	2	76.73	3	75.36	2.50
454	Квартира	20	2	72.89	3	71.52	2.50
455	Квартира	20	2	36.84	1	35.50	2.50
456	Квартира	20	2	43.26	1	41.87	2.50
457	Квартира	20	2	33.55	1	32.19	2.50
458	Квартира	20	2	56.26	2	54.51	2.50
459	Квартира-студия	20	2	29.76	1	27.19	2.50
460	Квартира	20	2	56.47	2	54.72	2.50
461	Квартира	20	2	34.76	1	33.41	2.50
462	Квартира	21	2	38.81	1	37.46	2.50
463	Квартира	21	2	29.19	1	27.93	2.50
464	Квартира	21	2	76.73	3	75.36	2.50
465	Квартира	21	2	72.89	3	71.52	2.50
466	Квартира	21	2	36.84	1	35.50	2.50
467	Квартира	21	2	43.26	1	41.87	2.50
468	Квартира	21	2	33.55	1	32.19	2.50
469	Квартира	21	2	56.26	2	54.51	2.50
470	Квартира-студия	21	2	29.76	1	27.19	2.50
471	Квартира	21	2	56.47	2	54.72	2.50
472	Квартира	21	2	34.76	1	33.41	2.50
473	Квартира	22	2	38.81	1	37.46	2.50
474	Квартира	22	2	29.19	1	27.93	2.50
475	Квартира	22	2	76.73	3	75.36	2.50
476	Квартира	22	2	72.89	3	71.52	2.50
477	Квартира	22	2	36.84	1	35.50	2.50
478	Квартира	22	2	43.26	1	41.87	2.50
479	Квартира	22	2	33.55	1	32.19	2.50
480	Квартира	22	2	56.26	2	54.51	2.50

481	Квартира-студия	22	2	29.76	1	27.19	2.50
482	Квартира	22	2	56.47	2	54.72	2.50
483	Квартира	22	2	34.76	1	33.41	2.50
484	Квартира	23	2	38.81	1	37.46	2.50
485	Квартира	23	2	29.19	1	27.93	2.50
486	Квартира	23	2	76.73	3	75.36	2.50
487	Квартира	23	2	72.89	3	71.52	2.50
488	Квартира	23	2	36.84	1	35.50	2.50
489	Квартира	23	2	43.26	1	41.87	2.50
490	Квартира	23	2	33.55	1	32.19	2.50
491	Квартира	23	2	56.26	2	54.51	2.50
492	Квартира-студия	23	2	29.76	1	27.19	2.50
493	Квартира	23	2	56.47	2	54.72	2.50
494	Квартира	23	2	34.76	1	33.41	2.50
495	Квартира	24	2	38.81	1	37.46	2.50
496	Квартира	24	2	29.19	1	27.93	2.50
497	Квартира	24	2	76.73	3	75.36	2.50
498	Квартира	24	2	72.89	3	71.52	2.50
499	Квартира	24	2	36.84	1	35.50	2.50
500	Квартира	24	2	43.26	1	41.87	2.50
501	Квартира	24	2	33.55	1	32.19	2.50
502	Квартира	24	2	56.26	2	54.51	2.50
503	Квартира-студия	24	2	29.76	1	27.19	2.50
504	Квартира	24	2	56.47	2	54.72	2.50
505	Квартира	24	2	34.76	1	33.41	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис Б1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.45	тамбур	7.44	3.00
					кабинет	45.87	
					сан.узел	3.83	
					КУИ	3.31	
Офис Б2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.63	тамбур	5.59	3.00
					вестибюль	5.55	

					кабинет	54.47	
					КУИ	2.73	
					сан.узел	4.85	
					помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0.44	
Офис БЗ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.77	тамбур	5.59	3.00
					вестибюль	5.24	
					кабинет	99.11	
					КУИ	1.85	
					сан.узел	3.54	
					помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0.44	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Холл	Техническое подполье	Техническое	8.83
2	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	445.22
	Насосная	Техническое подполье	Техническое	83.12
	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	38.95
	Индивидуальный тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	60.28
	Узел учета тепла	Техническое подполье	Техническое	49.76
3	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.92
4	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.92
5	Вестибюль	1 этаж	Общественное	6.86
6	Консьерж	1 этаж	Техническое	17.33
7	Санузел	1 этаж	Техническое	2.69
8	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.57
9	Коридор	1 этаж	Общественное	10.67
10	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	21.72
11	Лестница	1 этаж	Общественное	14.82
12	Коридор	1 этаж	Общественное	24.09
14	Лестница	2 этаж	Общественное	14.82
15	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	2 этаж	Общественное	21.72

16	Коридор	2 этаж	Общественное	24.11
17	Коридор	2 этаж	Общественное	18.64
18	Лестница	3 этаж	Общественное	14.82
19	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	3 этаж	Общественное	21.72
20	Коридор	3 этаж	Общественное	24.11
21	Коридор	3 этаж	Общественное	18.64
22	Лестница	4 этаж	Общественное	14.82
23	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	4 этаж	Общественное	21.72
24	Коридор	4 этаж	Общественное	24.11
25	Коридор	4 этаж	Общественное	18.64
26	Лестница	5 этаж	Общественное	14.82
27	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	5 этаж	Общественное	21.72
28	Коридор	5 этаж	Общественное	24.11
29	Коридор	5 этаж	Общественное	18.64
30	Лестница	6 этаж	Общественное	14.82
31	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	6 этаж	Общественное	21.72
32	Коридор	6 этаж	Общественное	24.11
33	Коридор	6 этаж	Общественное	18.64
34	Лестница	7 этаж	Общественное	14.82
35	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	7 этаж	Общественное	21.72
36	Коридор	7 этаж	Общественное	24.11
37	Коридор	7 этаж	Общественное	18.64
38	Лестница	8 этаж	Общественное	14.82
39	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	8 этаж	Общественное	21.72
40	Коридор	8 этаж	Общественное	24.11
41	Коридор	8 этаж	Общественное	18.64
42	Лестница	9 этаж	Общественное	14.82
43	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	9 этаж	Общественное	21.72
44	Коридор	9 этаж	Общественное	24.11
45	Коридор	9 этаж	Общественное	18.64
46	Лестница	10 этаж	Общественное	14.82
47	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	10 этаж	Общественное	21.72
48	Коридор	10 этаж	Общественное	24.11
49	Коридор	10 этаж	Общественное	18.64
50	Лестница	11 этаж	Общественное	14.82
51	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	11 этаж	Общественное	21.72
52	Коридор	11 этаж	Общественное	24.11
53	Коридор	11 этаж	Общественное	18.64

54	Лестница	12 этаж	Общественное	14.82
55	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	12 этаж	Общественное	21.72
56	Коридор	12 этаж	Общественное	24.11
57	Коридор	12 этаж	Общественное	18.64
58	Лестница	13 этаж	Общественное	14.82
59	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	13 этаж	Общественное	21.72
60	Коридор	13 этаж	Общественное	24.11
61	Коридор	13 этаж	Общественное	18.64
62	Лестница	14 этаж	Общественное	14.82
63	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	14 этаж	Общественное	21.72
64	Коридор	14 этаж	Общественное	24.11
65	Коридор	14 этаж	Общественное	18.64
66	Лестница	15 этаж	Общественное	14.82
67	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	15 этаж	Общественное	21.72
68	Коридор	15 этаж	Общественное	24.11
69	Коридор	15 этаж	Общественное	18.64
70	Лестница	16 этаж	Общественное	14.82
71	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	16 этаж	Общественное	21.72
72	Коридор	16 этаж	Общественное	24.11
73	Коридор	16 этаж	Общественное	18.64
74	Лестница	17 этаж	Общественное	14.82
75	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	17 этаж	Общественное	21.72
76	Коридор	17 этаж	Общественное	24.11
77	Коридор	17 этаж	Общественное	18.64
78	Лестница	18 этаж	Общественное	14.82
79	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	18 этаж	Общественное	21.72
80	Коридор	18 этаж	Общественное	24.11
81	Коридор	18 этаж	Общественное	18.64
82	Лестница	19 этаж	Общественное	14.82
83	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	19 этаж	Общественное	21.72
84	Коридор	19 этаж	Общественное	24.11
85	Коридор	19 этаж	Общественное	18.64
86	Лестница	20 этаж	Общественное	14.82
87	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	20 этаж	Общественное	21.72
88	Коридор	20 этаж	Общественное	24.11
89	Коридор	20 этаж	Общественное	18.64
90	Лестница	21 этаж	Общественное	14.82

91	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	21 этаж	Общественное	21.72
92	Коридор	21 этаж	Общественное	24.11
93	Коридор	21 этаж	Общественное	18.64
94	Лестница	22 этаж	Общественное	14.82
95	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	22 этаж	Общественное	21.72
96	Коридор	22 этаж	Общественное	24.11
97	Коридор	22 этаж	Общественное	18.64
98	Лестница	23 этаж	Общественное	14.82
99	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	23 этаж	Общественное	21.72
100	Коридор	23 этаж	Общественное	24.11
101	Коридор	23 этаж	Общественное	18.64
102	Лестница	24 этаж	Общественное	14.82
103	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	24 этаж	Общественное	21.72
104	Коридор	24 этаж	Общественное	24.11
105	Коридор	24 этаж	Общественное	18.64
110	Лестница	25 этаж	Техническое	12.23
111	Машинное отделение лифтов	25 этаж	Техническое	39.46
112	Венткамера	25 этаж	Техническое	34.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция Б	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция Б	ВРУ-5, ВРУ-6 (для квартир)	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция Б	ВРУ-7 (для противопожарного оборудования)	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция Б	ВРУ-8 (для МОП)	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, секция Б	Система холодного хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция Б	Бытовая и напорная канализация	Водоотведение
8	Надземная часть, секция Б	Дождевая канализация	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, секция Б	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 126 361 661,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ПСБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ПСБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810203000003518
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803

		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ПСБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 906 553 396,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 906 553 396,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ПСБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 906 553 396,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 0,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278014140
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОРЕКОН

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276146342
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274135169
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР ЭЛПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276137771
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-1-1-3-017987-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275059601
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Затон Квартал 1 Литер 1 секция А
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ НОВА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278974503
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1095Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М52БСП-25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.05.2030

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: М52БСП-25
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.05.2025
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.05.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:051401:3945
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 016,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:051401:3945
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 75
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей располагается со стороны подъездов жилых секций. Площадка оборудуется ограждением, детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается со стороны подъездов жилых секций. Площадка оборудуется ограждением, универсальным спортивным комплексом, тренажерами, скамьями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории расположены 2 мусорные площадки с навесами для размещения мусоросборных контейнеров. Расчетное количество контейнеров емкостью 1 куб.м – 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути по территории выполнена с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Предусмотрен доступ инвалидов на креслах-колясках на уровне всех этажей кроме подвала. Въезд инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа предусмотрен по пандусу с уклоном не более 1:20. Конструктивные размеры и оформление пандуса соответствуют нормативным требованиям. Входные двери, доступные для входа инвалидов, хорошо опознаваемы и имеют символ, указывающий на их доступность. Габариты дверей, тамбуров и коридоров приняты с учётом беспрепятственного проезда инвалидных кресел-колясок
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой части, в местах отдыха и на детских площадках предусмотрено парковыми светодиодными светильниками мощностью 80 Вт, установленными на железобетонных опорах высотой не менее 4 м с выносным кронштейном не более 1 м. Электроснабжение наружного освещения предусмотрено от ранее построенной сети наружного освещения по адресу: г.Уфа, ул. Гази Загитова, д.9/1 (Технические условия на проектирование наружного освещения от 24.03.2026 № 499-05 сроком действия 2 года, выданные Управлением коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Уфа, МБУ "Уфагорсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН УФАВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/392
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10-13475-04-09-Падеев
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ МИЛОВСКИЙ ПАРК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276150349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/17-ВО/17-02/997
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БРТС-ТИ/007/233
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 723 070,65 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-5365

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 246
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.10	2	56.10	2.50
2	Квартира	1	1	37.82	1	36.48	2.50
3	Квартира	1	1	44.90	1	43.51	2.50
4	Квартира	1	1	35.20	1	33.84	2.50
5	Квартира	1	1	53.45	2	52.19	2.50
6	Квартира	1	1	52.21	2	52.21	2.50
7	Квартира	2	1	51.57	2	50.31	2.50
8	Квартира	2	1	76.73	3	75.36	2.50
9	Квартира	2	1	72.89	3	71.52	2.50
10	Квартира	2	1	36.84	1	35.50	2.50
11	Квартира	2	1	43.26	1	41.87	2.50
12	Квартира	2	1	33.55	1	32.19	2.50
13	Квартира	2	1	56.26	2	54.51	2.50
14	Квартира-студия	2	1	29.76	1	27.19	2.50
15	Квартира	2	1	55.91	2	54.16	2.50
16	Квартира	2	1	55.76	2	54.24	2.50
17	Квартира	3	1	51.57	2	50.31	2.50
18	Квартира	3	1	76.73	3	75.36	2.50
19	Квартира	3	1	72.89	3	71.52	2.50
20	Квартира	3	1	36.84	1	35.50	2.50
21	Квартира	3	1	43.26	1	41.87	2.50
22	Квартира	3	1	33.55	1	32.19	2.50
23	Квартира	3	1	56.26	2	54.51	2.50

24	Квартира-студия	3	1	29.76	1	27.19	2.50
25	Квартира	3	1	55.91	2	54.16	2.50
26	Квартира	3	1	55.76	2	54.24	2.50
27	Квартира	4	1	51.57	2	50.31	2.50
28	Квартира	4	1	76.73	3	75.36	2.50
29	Квартира	4	1	72.89	3	71.52	2.50
30	Квартира	4	1	36.84	1	35.50	2.50
31	Квартира	4	1	43.26	1	41.87	2.50
32	Квартира	4	1	33.55	1	32.19	2.50
33	Квартира	4	1	56.26	2	54.51	2.50
34	Квартира-студия	4	1	29.76	1	27.19	2.50
35	Квартира	4	1	55.91	2	54.16	2.50
36	Квартира	4	1	55.76	2	54.24	2.50
37	Квартира	5	1	51.57	2	50.31	2.50
38	Квартира	5	1	76.73	3	75.36	2.50
39	Квартира	5	1	72.89	3	71.52	2.50
40	Квартира	5	1	36.84	1	35.50	2.50
41	Квартира	5	1	43.26	1	41.87	2.50
42	Квартира	5	1	33.55	1	32.19	2.50
43	Квартира	5	1	56.26	2	54.51	2.50
44	Квартира-студия	5	1	29.76	1	27.19	2.50
45	Квартира	5	1	55.91	2	54.16	2.50
46	Квартира	5	1	55.76	2	54.24	2.50
47	Квартира	6	1	51.57	2	50.31	2.50
48	Квартира	6	1	76.73	3	75.36	2.50
49	Квартира	6	1	72.89	3	71.52	2.50
50	Квартира	6	1	36.84	1	35.50	2.50
51	Квартира	6	1	43.26	1	41.87	2.50
52	Квартира	6	1	33.55	1	32.19	2.50
53	Квартира	6	1	56.26	2	54.51	2.50
54	Квартира-студия	6	1	29.76	1	27.19	2.50
55	Квартира	6	1	55.91	2	54.16	2.50
56	Квартира	6	1	55.76	2	54.24	2.50
57	Квартира	7	1	51.57	2	50.31	2.50
58	Квартира	7	1	76.73	3	75.36	2.50
59	Квартира	7	1	72.89	3	71.52	2.50
60	Квартира	7	1	36.84	1	35.50	2.50
61	Квартира	7	1	43.26	1	41.87	2.50
62	Квартира	7	1	33.55	1	32.19	2.50
63	Квартира	7	1	56.26	2	54.51	2.50
64	Квартира-студия	7	1	29.76	1	27.19	2.50

65	Квартира	7	1	55.91	2	54.16	2.50
66	Квартира	7	1	55.76	2	54.24	2.50
67	Квартира	8	1	51.57	2	50.31	2.50
68	Квартира	8	1	76.73	3	75.36	2.50
69	Квартира	8	1	72.89	3	71.52	2.50
70	Квартира	8	1	36.84	1	35.50	2.50
71	Квартира	8	1	43.26	1	41.87	2.50
72	Квартира	8	1	33.55	1	32.19	2.50
73	Квартира	8	1	56.26	2	54.51	2.50
74	Квартира-студия	8	1	29.76	1	27.19	2.50
75	Квартира	8	1	55.91	2	54.16	2.50
76	Квартира	8	1	55.76	2	54.24	2.50
77	Квартира	9	1	51.57	2	50.31	2.50
78	Квартира	9	1	76.73	3	75.36	2.50
79	Квартира	9	1	72.89	3	71.52	2.50
80	Квартира	9	1	36.84	1	35.50	2.50
81	Квартира	9	1	43.26	1	41.87	2.50
82	Квартира	9	1	33.55	1	32.19	2.50
83	Квартира	9	1	56.26	2	54.51	2.50
84	Квартира-студия	9	1	29.76	1	27.19	2.50
85	Квартира	9	1	55.91	2	54.16	2.50
86	Квартира	9	1	55.76	2	54.24	2.50
87	Квартира	10	1	51.57	2	50.31	2.50
88	Квартира	10	1	76.73	3	75.36	2.50
89	Квартира	10	1	72.89	3	71.52	2.50
90	Квартира	10	1	36.84	1	35.50	2.50
91	Квартира	10	1	43.26	1	41.87	2.50
92	Квартира	10	1	33.55	1	32.19	2.50
93	Квартира	10	1	56.26	2	54.51	2.50
94	Квартира-студия	10	1	29.76	1	27.19	2.50
95	Квартира	10	1	55.91	2	54.16	2.50
96	Квартира	10	1	55.76	2	54.24	2.50
97	Квартира	11	1	51.57	2	50.31	2.50
98	Квартира	11	1	76.73	3	75.36	2.50
99	Квартира	11	1	72.89	3	71.52	2.50
100	Квартира	11	1	36.84	1	35.50	2.50
101	Квартира	11	1	43.26	1	41.87	2.50
102	Квартира	11	1	33.55	1	32.19	2.50
103	Квартира	11	1	56.26	2	54.51	2.50
104	Квартира-студия	11	1	29.76	1	27.19	2.50
105	Квартира	11	1	55.91	2	54.16	2.50
106	Квартира	11	1	55.76	2	54.24	2.50

107	Квартира	12	1	51.57	2	50.31	2.50
108	Квартира	12	1	76.73	3	75.36	2.50
109	Квартира	12	1	72.89	3	71.52	2.50
110	Квартира	12	1	36.84	1	35.50	2.50
111	Квартира	12	1	43.26	1	41.87	2.50
112	Квартира	12	1	33.55	1	32.19	2.50
113	Квартира	12	1	56.26	2	54.51	2.50
114	Квартира-студия	12	1	29.76	1	27.19	2.50
115	Квартира	12	1	55.91	2	54.16	2.50
116	Квартира	12	1	55.76	2	54.24	2.50
117	Квартира	13	1	51.57	2	50.31	2.50
118	Квартира	13	1	76.73	3	75.36	2.50
119	Квартира	13	1	72.89	3	71.52	2.50
120	Квартира	13	1	36.84	1	35.50	2.50
121	Квартира	13	1	43.26	1	41.87	2.50
122	Квартира	13	1	33.55	1	32.19	2.50
123	Квартира	13	1	56.26	2	54.51	2.50
124	Квартира-студия	13	1	29.76	1	27.19	2.50
125	Квартира	13	1	55.91	2	54.16	2.50
126	Квартира	13	1	55.76	2	54.24	2.50
127	Квартира	14	1	51.57	2	50.31	2.50
128	Квартира	14	1	76.73	3	75.36	2.50
129	Квартира	14	1	72.89	3	71.52	2.50
130	Квартира	14	1	36.84	1	35.50	2.50
131	Квартира	14	1	43.26	1	41.87	2.50
132	Квартира	14	1	33.55	1	32.19	2.50
133	Квартира	14	1	56.26	2	54.51	2.50
134	Квартира-студия	14	1	29.76	1	27.19	2.50
135	Квартира	14	1	55.91	2	54.16	2.50
136	Квартира	14	1	55.76	2	54.24	2.50
137	Квартира	15	1	51.57	2	50.31	2.50
138	Квартира	15	1	76.73	3	75.36	2.50
139	Квартира	15	1	72.89	3	71.52	2.50
140	Квартира	15	1	36.84	1	35.50	2.50
141	Квартира	15	1	43.26	1	41.87	2.50
142	Квартира	15	1	33.55	1	32.19	2.50
143	Квартира	15	1	56.26	2	54.51	2.50
144	Квартира-студия	15	1	29.76	1	27.19	2.50
145	Квартира	15	1	55.91	2	54.16	2.50
146	Квартира	15	1	55.76	2	54.24	2.50
147	Квартира	16	1	51.57	2	50.31	2.50
148	Квартира	16	1	76.73	3	75.36	2.50

149	Квартира	16	1	72.89	3	71.52	2.50
150	Квартира	16	1	36.84	1	35.50	2.50
151	Квартира	16	1	43.26	1	41.87	2.50
152	Квартира	16	1	33.55	1	32.19	2.50
153	Квартира	16	1	56.26	2	54.51	2.50
154	Квартира-студия	16	1	29.76	1	27.19	2.50
155	Квартира	16	1	55.91	2	54.16	2.50
156	Квартира	16	1	55.76	2	54.24	2.50
157	Квартира	17	1	51.57	2	50.31	2.50
158	Квартира	17	1	76.73	3	75.36	2.50
159	Квартира	17	1	72.89	3	71.52	2.50
160	Квартира	17	1	36.84	1	35.50	2.50
161	Квартира	17	1	43.26	1	41.87	2.50
162	Квартира	17	1	33.55	1	32.19	2.50
163	Квартира	17	1	56.26	2	54.51	2.50
164	Квартира-студия	17	1	29.76	1	27.19	2.50
165	Квартира	17	1	55.91	2	54.16	2.50
166	Квартира	17	1	55.76	2	54.24	2.50
167	Квартира	18	1	51.57	2	50.31	2.50
168	Квартира	18	1	76.73	3	75.36	2.50
169	Квартира	18	1	72.89	3	71.52	2.50
170	Квартира	18	1	36.84	1	35.50	2.50
171	Квартира	18	1	43.26	1	41.87	2.50
172	Квартира	18	1	33.55	1	32.19	2.50
173	Квартира	18	1	56.26	2	54.51	2.50
174	Квартира-студия	18	1	29.76	1	27.19	2.50
175	Квартира	18	1	55.91	2	54.16	2.50
176	Квартира	18	1	55.76	2	54.24	2.50
177	Квартира	19	1	51.57	2	50.31	2.50
178	Квартира	19	1	76.73	3	75.36	2.50
179	Квартира	19	1	72.89	3	71.52	2.50
180	Квартира	19	1	36.84	1	35.50	2.50
181	Квартира	19	1	43.26	1	41.87	2.50
182	Квартира	19	1	33.55	1	32.19	2.50
183	Квартира	19	1	56.26	2	54.51	2.50
184	Квартира-студия	19	1	29.76	1	27.19	2.50
185	Квартира	19	1	55.91	2	54.16	2.50
186	Квартира	19	1	55.76	2	54.24	2.50
187	Квартира	20	1	51.57	2	50.31	2.50
188	Квартира	20	1	76.73	3	75.36	2.50
189	Квартира	20	1	72.89	3	71.52	2.50
190	Квартира	20	1	36.84	1	35.50	2.50

191	Квартира	20	1	43.26	1	41.87	2.50
192	Квартира	20	1	33.55	1	32.19	2.50
193	Квартира	20	1	56.26	2	54.51	2.50
194	Квартира-студия	20	1	29.76	1	27.19	2.50
195	Квартира	20	1	55.91	2	54.16	2.50
196	Квартира	20	1	55.76	2	54.24	2.50
197	Квартира	21	1	51.57	2	50.31	2.50
198	Квартира	21	1	76.73	3	75.36	2.50
199	Квартира	21	1	72.89	3	71.52	2.50
200	Квартира	21	1	36.84	1	35.50	2.50
201	Квартира	21	1	43.26	1	41.87	2.50
202	Квартира	21	1	33.55	1	32.19	2.50
203	Квартира	21	1	56.26	2	54.51	2.50
204	Квартира-студия	21	1	29.76	1	27.19	2.50
205	Квартира	21	1	55.91	2	54.16	2.50
206	Квартира	21	1	55.76	2	54.24	2.50
207	Квартира	22	1	51.57	2	50.31	2.50
208	Квартира	22	1	76.73	3	75.36	2.50
209	Квартира	22	1	72.89	3	71.52	2.50
210	Квартира	22	1	36.84	1	35.50	2.50
211	Квартира	22	1	43.26	1	41.87	2.50
212	Квартира	22	1	33.55	1	32.19	2.50
213	Квартира	22	1	56.26	2	54.51	2.50
214	Квартира-студия	22	1	29.76	1	27.19	2.50
215	Квартира	22	1	55.91	2	54.16	2.50
216	Квартира	22	1	55.76	2	54.24	2.50
217	Квартира	23	1	51.57	2	50.31	2.50
218	Квартира	23	1	76.73	3	75.36	2.50
219	Квартира	23	1	72.89	3	71.52	2.50
220	Квартира	23	1	36.84	1	35.50	2.50
221	Квартира	23	1	43.26	1	41.87	2.50
222	Квартира	23	1	33.55	1	32.19	2.50
223	Квартира	23	1	56.26	2	54.51	2.50
224	Квартира-студия	23	1	29.76	1	27.19	2.50
225	Квартира	23	1	55.91	2	54.16	2.50
226	Квартира	23	1	55.76	2	54.24	2.50
227	Квартира	24	1	51.57	2	50.31	2.50
228	Квартира	24	1	76.73	3	75.36	2.50
229	Квартира	24	1	72.89	3	71.52	2.50
230	Квартира	24	1	36.84	1	35.50	2.50
231	Квартира	24	1	43.26	1	41.87	2.50
232	Квартира	24	1	33.55	1	32.19	2.50

233	Квартира	24	1	56.26	2	54.51	2.50
234	Квартира-студия	24	1	29.76	1	27.19	2.50
235	Квартира	24	1	55.91	2	54.16	2.50
236	Квартира	24	1	55.76	2	54.24	2.50
237	Квартира	25	1	51.57	2	50.31	2.50
238	Квартира	25	1	76.73	3	75.36	2.50
239	Квартира	25	1	72.89	3	71.52	2.50
240	Квартира	25	1	36.84	1	35.50	2.50
241	Квартира	25	1	43.26	1	41.87	2.50
242	Квартира	25	1	33.55	1	32.19	2.50
243	Квартира	25	1	56.26	2	54.51	2.50
244	Квартира-студия	25	1	29.76	1	27.19	2.50
245	Квартира	25	1	55.91	2	54.16	2.50
246	Квартира	25	1	55.76	2	54.24	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.15	тамбур	5.59	3.00
					вестибюль	9.89	
					кабинет	109.29	
					КУИ	3.13	
					сан.узел	3.81	
					помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0.44	
Офис А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.86	тамбур	5.59	3.00
					вестибюль	9.67	
					кабинет	54.45	
					КУИ	3.26	
					сан.узел	4.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	651.35
2	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	38.95
3	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.92
4	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.92
5	Вестибюль	1 этаж	Общественное	6.86
6	Консьерж	1 этаж	Техническое	17.33
7	Санузел	1 этаж	Техническое	2.69
8	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.57
9	Коридор	1 этаж	Общественное	8.63
10	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	21.72
11	Лестница	1 этаж	Общественное	14.82
12	Коридор	1 этаж	Общественное	24.22
13	Коридор	1 этаж	Общественное	11.39
14	Лестница	2 этаж	Общественное	14.82
15	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	2 этаж	Общественное	21.72
16	Коридор	2 этаж	Общественное	24.22
17	Коридор	2 этаж	Общественное	18.64
18	Лестница	3 этаж	Общественное	14.82
19	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	3 этаж	Общественное	21.72
20	Коридор	3 этаж	Общественное	24.22
21	Коридор	3 этаж	Общественное	18.64
22	Лестница	4 этаж	Общественное	14.82
23	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	4 этаж	Общественное	21.72
24	Коридор	4 этаж	Общественное	24.22
25	Коридор	4 этаж	Общественное	18.64
26	Лестница	5 этаж	Общественное	14.82
27	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	5 этаж	Общественное	21.72
28	Коридор	5 этаж	Общественное	24.22
29	Коридор	5 этаж	Общественное	18.64
30	Лестница	6 этаж	Общественное	14.82
31	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	6 этаж	Общественное	21.72
32	Коридор	6 этаж	Общественное	24.22
33	Коридор	6 этаж	Общественное	18.64
34	Лестница	7 этаж	Общественное	14.82
35	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	7 этаж	Общественное	21.72
36	Коридор	7 этаж	Общественное	24.22

37	Коридор	7 этаж	Общественное	18.64
38	Лестница	8 этаж	Общественное	14.82
39	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	8 этаж	Общественное	21.72
40	Коридор	8 этаж	Общественное	24.22
41	Коридор	8 этаж	Общественное	18.64
42	Лестница	9 этаж	Общественное	14.82
43	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	9 этаж	Общественное	21.72
44	Коридор	9 этаж	Общественное	24.22
45	Коридор	9 этаж	Общественное	18.64
46	Лестница	10 этаж	Общественное	14.82
47	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	10 этаж	Общественное	21.72
48	Коридор	10 этаж	Общественное	24.22
49	Коридор	10 этаж	Общественное	18.64
50	Лестница	11 этаж	Общественное	14.82
51	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	11 этаж	Общественное	21.72
52	Коридор	11 этаж	Общественное	24.22
53	Коридор	11 этаж	Общественное	18.64
54	Лестница	12 этаж	Общественное	14.82
55	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	12 этаж	Общественное	21.72
56	Коридор	12 этаж	Общественное	24.22
57	Коридор	12 этаж	Общественное	18.64
58	Лестница	13 этаж	Общественное	14.82
59	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	13 этаж	Общественное	21.72
60	Коридор	13 этаж	Общественное	24.22
61	Коридор	13 этаж	Общественное	18.64
62	Лестница	14 этаж	Общественное	14.82
63	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	14 этаж	Общественное	21.72
64	Коридор	14 этаж	Общественное	24.22
65	Коридор	14 этаж	Общественное	18.64
66	Лестница	15 этаж	Общественное	14.82
67	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	15 этаж	Общественное	21.72
68	Коридор	15 этаж	Общественное	24.22
69	Коридор	15 этаж	Общественное	18.64
70	Лестница	16 этаж	Общественное	14.82
71	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	16 этаж	Общественное	21.72
72	Коридор	16 этаж	Общественное	24.22
73	Коридор	16 этаж	Общественное	18.64
74	Лестница	17 этаж	Общественное	14.82

75	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	17 этаж	Общественное	21.72
76	Коридор	17 этаж	Общественное	24.22
77	Коридор	17 этаж	Общественное	18.64
78	Лестница	18 этаж	Общественное	14.82
79	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	18 этаж	Общественное	21.72
80	Коридор	18 этаж	Общественное	24.22
81	Коридор	18 этаж	Общественное	18.64
82	Лестница	19 этаж	Общественное	14.82
83	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	19 этаж	Общественное	21.72
84	Коридор	19 этаж	Общественное	24.22
85	Коридор	19 этаж	Общественное	18.64
86	Лестница	20 этаж	Общественное	14.82
87	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	20 этаж	Общественное	21.72
88	Коридор	20 этаж	Общественное	24.22
89	Коридор	20 этаж	Общественное	18.64
90	Лестница	21 этаж	Общественное	14.82
91	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	21 этаж	Общественное	21.72
92	Коридор	21 этаж	Общественное	24.22
93	Коридор	21 этаж	Общественное	18.64
94	Лестница	22 этаж	Общественное	14.82
95	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	22 этаж	Общественное	21.72
96	Коридор	22 этаж	Общественное	24.22
97	Коридор	22 этаж	Общественное	18.64
98	Лестница	23 этаж	Общественное	14.82
99	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	23 этаж	Общественное	21.72
100	Коридор	23 этаж	Общественное	24.22
101	Коридор	23 этаж	Общественное	18.64
102	Лестница	24 этаж	Общественное	14.82
103	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	24 этаж	Общественное	21.72
104	Коридор	24 этаж	Общественное	24.22
105	Коридор	24 этаж	Общественное	18.64
106	Лестница	25 этаж	Общественное	14.82
107	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	25 этаж	Общественное	21.72
108	Коридор	25 этаж	Общественное	24.22
109	Коридор	25 этаж	Общественное	18.64
110	Лестница	26 этаж	Техническое	12.23
111	Машинное отделение лифтов	26 этаж	Техническое	39.58
112	Венткамера	26 этаж	Техническое	34.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция А	ВРУ-1, ВРУ-2 (для квартир)	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция А	ВРУ-3 (для противопожарного оборудования)	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция А	ВРУ-4 (для МОП)	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, секция А	Система холодного хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция А	Бытовая и напорная канализация	Водоотведение
8	Надземная часть, секция А	Дождевая канализация	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, секция А	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 165 816 860,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ПСБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ПСБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810203000003518
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ПСБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 949 032 686,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 949 032 686,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ПСБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 949 032 686,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 0,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002fa5d47007eb392bb4803f45f4214f261

Владелец: **НО ФРЖС РБ, МИНАКОВ МАКСИМ
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД УФА**

Действителен: с 22.10.2025 по 22.01.2027