Специальный выпуск

НО ФРЖС РБ

12+

ФОРМУЛА ЖИЛЬЯ

НО Фонд развития жилищного строительства РБ | №8 (008), 05 июля 2019 г. | Специальный выпуск

Работает «аварийная» комиссия

В Башкортостане завершает свою работу комиссия Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, которая проведет проверку в муниципальных образованиях, где была реализована региональная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Работники Контрольного департамента фонда проверяют качество реализации программы в городах Уфа, Туймазы и Благовещенск.

Напомним, что государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2008-2016 годах в соответствии с заявками Республики Башкортостан была предоставлена финансовая поддержка для проведения капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Комиссия проверяет ход реализации программы, качество жилья, предоставляемого переселяемым гражданам, устранение недостатков качества домов, включенных в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного фонда и деятельность регионального оператора.

СПРАВКА

В 2008-2019 годах Республике Башкортостан для реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья из средств Фонда было выделено 16,28 млрд. рублей. В порядке софинансирования регион добавил 12,43 млрд. рублей. Эти средства были направлены на проведение капитального ремонта 1 384 многоквартирных домов и улучшение условий проживания 249 540 граждан, а также на переселение из аварийного жилья.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 29-3/2019

«РБ, г. Бирск, ул.Интернациональная, д.119-б/1».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее — Некоммерческая организация) извещает о прекращении формирования списков граждан и прекращении приема документов от граждан для приобретения жилых помещений для отдельных категорий граждан по следующему объекту жилищного строительства:

«Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Интернациональная, д. 119-б/1».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 30-3/2019

«РБ,г. Дюртюли, ул.Ленина, д. 13А».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее — Некоммерческая организация) извещает о прекращении формирования списков граждан и прекращении приема документов от граждан для приобретения жилых помещений для отдельных категорий граждан по следующему объекту жилищного строительства:

«Республика Башкортостан, г. Дюртюли, ул. Ленина, д. 13А».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 31-3/2019

«РБ, Дуванский район, с. Месягутово, пер. Октябрьский, д. 23/1».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в РБ» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее — Некоммерческая организация) извещает о прекращении формирования списков граждан и прекращении приема документов от граждан для приобретения жилых помещений для отдельных категорий граждан по следующему объекту жилищного строительства:

«Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, пер. Октябрьский, д. 23/1».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 32-3/2019

«Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Куйбышева, д. 11».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о прекращении формирования списков граждан и прекращении приема документов от граждан для приобретения жилых помещений для отдельных категорий граждан по следующему объекту жилищного строительства:

«Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Куйбышева, д. 11».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 33-3/2019

«Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Якутова, д. 5».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее — Некоммерческая организация) извещает о прекращении формирования списков граждан и прекращении приема документов от граждан для приобретения жилых помещений для отдельных категорий граждан по следующему объекту жилищного строительства:

«Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Якутова, д. 5».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 34-3/2019

«РБ, Караидельский район, с.Караидель, ул. Парковая, д. 19А».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее — Некоммерческая организация)

извещает о прекращении формирования списков граждан и прекращении приема документов от граждан для приобретения жилых помещений для отдельных категорий граждан по следующему объекту жилищного строительства:

«РБ, Караидельский район, с. Караидель, ул. Парковая, д. 19А».

vk.com/nofrgsrb
www.instagram.com/nofrgsrb
ok.ru/group/55637598273661

Некоммерческая организация
ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Республика Башкортостан
г. Уфа, ул. Высотная, д. 12/1
+7 (347) 285-01-77
+7 (347) 285-01-88
main@frgsrb.ru
www.frgsrb.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 35-3/2019

«РБ, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Линейная, д. 43».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о прекращении формирования списков граждан и прекращении приема документов от граждан для приобретения жилых помещений для отдельных категорий граждан по следующему объекту жилищного строительства:

«Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Линейная, д. 43».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 36-3/2019

«РБ, г. Октябрьский, ул.Аксакова, д. 16».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о прекращении формирования списков граждан и прекращении приема документов от граждан для приобретения жилых помещений для отдельных категорий граждан по следующему объекту жилищного строительства:

«Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул.Аксакова, д. 16».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 37-3/2019

«РБ, г. Октябрьский, ул.Аксакова, д.17».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о прекращении формирования списков граждан и прекращении приема документов от граждан для приобретения жилых помещений для отдельных категорий граждан по следующему объекту жилищного строительства:

«Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Аксакова, д. 17».

Информационное сообщение № 38-з/2019

«Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Аксакова, д. 5».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее — Некоммерческая организация) извещает о прекращении формирования списков граждан и прекращении приема документов от граждан для приобретения жилых помещений для отдельных категорий граждан по следующему объекту жилищного строительства:

«Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Аксакова, д. 5».

Информационное сообщение № 39-з/2019

«Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Ленина, д. 52».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее — Некоммерческая организация) извещает о прекращении формирования списков граждан и прекращении приема документов от граждан для приобретения жилых помещений для отдельных категорий граждан по следующему объекту жилищного строительства:

«Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Ленина, д. 52».

Информационное сообщение № 40-з/2019

««Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Кудеевский, ул. Пушкина, д. 3

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее — Некоммерческая организация)

извещает о прекращении формирования списков граждан и прекращении приема документов от граждан для приобретения жилых помещений для отдельных категорий граждан по следующему объекту жилищного строительства:

«Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Кудеевский, ул. Пушкина, д. 3».

vk.com/nofrgsrb

www.instagram.com/nofrgsrb

ok.ru/group/55637598273661

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 41-З/2019

«Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Строителей, д. 23/2».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее — Некоммерческая организация) извещает о прекращении формирования списков граждан и прекращении приема документов от граждан для приобретения жилых помещений для отдельных категорий граждан по следующему объекту жилищного строительства:

«Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Строителей, д. 23/2».

Эскроу... Юрьев день?

Вступившие 1 июля в окончательную силу изменения в законодательство о долевом строительстве предусматривают переход от модели привлечения средств граждан – участников долевого строительства непосредственно на счета застройщиков к модели, когда средства дольщиков депонируются на специальных счетах эскроу в уполномоченном банке. Эти средства будут поступать в распоряжение застройщика только после завершения строительства и регистрации прав на первый объект долевого строительства.

С 1 июля привлечение средств участников долевого строительства допускается только с использованием счетов эскроу. Исключение составляют проекты строительства, которые соответствуют установленным правительством критериям, определяющим степень готовности объектов строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве. По этим проектам договоры участия в долевом строительстве продолжат заключаться без использования счетов эскроу.

Переход к новой модели финансирования жилищного строительства позволит обеспечить защиту прав физических лиц – участников долевого строительства, а высокая защищенность средств граждан будет служить фактором повышения спроса на участие в такой модели.

Требования к уполномоченным банкам, имеющим право открывать счета застройщикам и счета эскроу, установлены постановлением правительства. Актуальный перечень этих банков ежемесячно публикуется на сайте Банка России в разделе «Информация по кредитным организациям».

«Банковская система готова к переходу на проектное финансирование застройщиков. Запас капитала уполномоченных банков позволяет заместить банковским кредитованием средства, которые застройщики получали от дольщиков», – отметила заместитель Председателя Банка России Ольга Полякова. Подразделения банков, бизнес-модель которых предусматривает работу с застройщиками, присутствуют в каждом регионе России.

По состоянию на 17 июня 2019 года в 7 банках открыто более 3800 счетов эскроу с остатками на них в сумме 11 млрд рублей. Кроме того, кредитные организации сообщили о поступлении почти 1800 заявок застройщиков о кредитовании с использованием счетов эскроу. На 1 мая 2019 года заключено 100 кредитных договоров более чем на 74 млрд рублей.

Остаток долга – простить?

Банк России
Центральный банк Российской Федерации

Банк России предложил ипотечным кредиторам рассмотреть возможность прекратить взыскание оставшейся задолженности с граждан, уже лишившихся заложенного жилья в связи с неисполнением обязательств по ипотечному кредиту (займу).

Информационное письмо регулятора рекомендует использовать такую меру, даже несмотря на отсутствие всех обстоятельств, с которыми Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» связывает полное прекращение обеспеченных ипотекой обязательств.

Остаток задолженности после реализации заложенной недвижимости на торгах (или ее перехода к кредитору после несостоявшихся торгов) может образоваться в том случае, если цена квартиры или дома не покрывает всего долга по кредиту или займу.

Рекомендации ЦБ РФ предлагают устранить эту несправедливость. В документе Банк России обращает внимание на важность соблюдения прав ипотечных заемщиков, в частности на необходимость соблюдения и недопустимость нарушения пункта 5 статьи 61 Закона № 102-ФЗ в его применимой редакции. Кроме того, по мнению главного финансового регулятора страны, интересам потребителей в гораздо большей степени отвечало бы полное прекращение долга во всех случаях, когда на предмет ипотеки обращено взыскание.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 42-3/2019

«РБ, г. Октябрьский, ул. Цюрупы, д. 28».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства РБ от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона РБ «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее — Некоммерческая организация) извещает о прекращении формирования списков граждан и прекращении приема документов от граждан для приобретения жилых помещений для отдельных категорий граждан по следующему объекту жилищного строительства:

«РБ, г. Октябрьский, ул. Цюрупы, д. 28».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 43-3/2019

«РБ, Иглинский район, с. Охлебинино, ул. Советская, д. 9».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее — Некоммерческая организация) извещает о прекращении формирования списков граждан и прекращении приема документов от граждан для приобретения жилых помещений для отдельных категорий граждан по следующему объекту жилищного строительства:

«Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Охлебинино, ул. Советская, д. 9».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 44-з/2019

«Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Советская, д. 12».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о прекращении формирования списков граждан и прекращении приема документов от граждан для приобретения жилых помещений для отдельных категорий граждан по следующему объекту жилищного строительства:

«Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Советская, д. 12».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 45-з/2019

«Республика Башкортостан, Бакалинский район, с. Бакалы, ул. Аглетдинова, д. 89».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о прекращении формирования списков граждан и прекращении приема документов от граждан для приобретения жилых помещений для отдельных категорий граждан по следующему объекту жилищного строительства:

«РБ, Бакалинский район, с. Бакалы, ул. Аглетдинова, д. 89».

Концепция проекта

- Государственный комитет РБ по строительству и архитектуре
- Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Учредитель

- Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Издатель

- Издание «Формула жилья» зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан.
- Свидетельство № ПИ-ТУ02-01572 от 26 декабря 2016 г.
- Распространяется бесплатно.
- (с) — материалы охраняются законом «Об авторском праве и смежных правах» № 231-ФЗ от 18.12.2006 г.
- Адрес издателя: 450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1.

Редакционная коллегия

Председатель редколлегии:
А.В. Корытко
Главный редактор:
С.И. Бородина
Авторский дизайн и верстка:
О.Р. Латыпова
Адрес редакции:
450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1
E-mail: main@frgsrb.ru
Тел./факс: +7 (347) 216-60-01,
+7 (347) 285-00-80

Типография

ООО «ИдеалПро»

450074, Республика Башкортостан
г. Уфа, ул. Проспект С. Юлаева, д. 3
Тел.: +7 (347) 292-11-62
Дата подписания – 04.07.2019 г.
Дата выхода – 04.07.2019 г.
Заказ № 712
Тираж 760 экз.