

Договор безвозмездного пользования земельным участком № 7

г. Дюртюли

от "26" июня 2015 г.

Ссудодатель: Администрация городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан в лице главы администрации городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан Исламова Шамиля Лутфрахмановича, действующего на основании Устава в лице председателя комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дюртюлинскому району и городу Дюртюли Садриева Марселя Мазгаровича, действующего на основании Положения и соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дюртюлинскому району и городу Дюртюли с администрацией городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского поселения от 26.02.2015 года № 36/255, доверенности № 423/1 от 04.03.2015 г., и **Ссудополучатель** Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, ИНН 0274992903, ОГРН 1140200002062, КПП 027401001, в лице генерального директора Миннибаева Дамира Раисовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые "Стороны", руководствуясь п. 15 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ, ст. 9, ст. 25.8 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г. Дюртюли, ул. Фаузия Зайлалова, д.10 с кадастровым номером 02:70:011501:298, общей площадью 9200 кв.м и разрешенным использованием «для строительства и обслуживания 100 квартирного жилого дома».

1.2. Земельный участок предоставляется Ссудополучателю для строительства и обслуживания 100 квартирного жилого дома с целью обеспечения жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Башкортостан.

1.3. Ссудополучатель обязуется произвести строительство, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования допускается исключительно с согласия Ссудодателя.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "26" июня 2015 года сроком на 5 лет.

2.2. В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, фактически возникшие между Сторонами с "26" июня 2015 г.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности участника, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Судополучатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передавать Судополучателю Участок по акту приема-передачи.

3.3. Судополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных

Договором.

3.4. Судополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным

использованием.

3.4.3. Обеспечить Судополучателю (его законным представителям), представителям

органов государственного земельного контроля доступа на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на

используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять

работы по благоустройству территории.

3.4.5. Вернуть Участок Судополучателю в случае неиспользования Участка в

соответствии с целями настоящего договора в течение трехлетнего срока с момента

получения его в безвозмездное пользование.

3.4.6. Не передавать Участок в качестве залога, имущественного вклада.

3.5. Судополучатель и Судополучатель имеют права и несут иные обязанности,

установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность,

предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных

действиям обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством

Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в

письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Судополучателя по решению суда

на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также при

отказе Судополучателя от принятия настоящего договора безвозмездного пользования

участком.

5.3. Действие договора прекращается по истечении срока, указанного в п.2.1.

настоящего договора.

5.4. При досрочном расторжении или прекращении Договора Судополучатель

должен после окончания установленного срока аренды произвести передачу Судополучателю

земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения или расторжения

Договора. Судополучатель обязан вернуть земельный участок Судополучателю в

наилучшем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.5. При использовании Судополучателем земельного участка не по целевому

назначению, указанному в п.1.1 Договора действие Договора прекращается, а земельный

участок изымается. Расходы по приведению земельного участка в надлежащее состояние

(в т.ч. снос строений) возлагается на Судополучателя.

**Акт приема передачи земельного участка
к договору безвозмездного пользования земельным участком
№ 7 от "26" июня 2015 г.**

г. Дюртюли

от "26" июня 2015 г.

Администрация муниципального района Дюртюлинский район в лице председателя комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Дюртюлинскому району и городу Дюртюли Садриева Марсели Магаровича, действующего на основании Положения и соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дюртюлинскому району и городу Дюртюли с администрацией городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского поселения от 26.02.2015 года № 36/255, доверенности № 423/1 от 04.03.2015 г., **передает**, а Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан в лице генерального директора Миннибаева Дамира Раисовича, **принимает** земельный участок с кадастровым № 02:70:011501:298 из земель населенных пунктов, по адресу: г. Дюртюли, ул. Фаэзия Зайлалова, д.10, площадью 9200 кв.м. для строительства и обслуживания 100 квартирного жилого дома.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Акт составлен в трех экземплярах, имеюших одинаковую юридическую силу.

СТАЛ

За Судоплата

КУС

Минземмущества

РБ

по

НО ФРЖС РБ

Судополучатель

Дюртюлинскому району и городу Дюртюли

Председатель

М.П.

М.М. Садриев

М.П.

Генеральный директор

Д.Р. Миннибаев

