

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru  
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 51/8-12508 от 19.12.2018

На \_\_\_\_\_

Кому Некоммерческая организация

(наименование застройщика

Фонд развития жилищного

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
строительства Республики Башкортостан

полное наименование организации - для  
450103, Республика Башкортостан,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 02- RU 03303000 - 67 – 2018

I. Администрация городского округа г. Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Группа жилых домов на земельном участке по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г. Нефтекамск, ул. Карцева, 31 «Б» (литер 1). 1 очередь.

в соответствии с проектом № 17-870 ПКО МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

452686, Российская Федерация, Республика Башкортостан,  
г. Нефтекамск, ул. Декабристов, д. 11 «Б»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа г. Нефтекамск РБ

от 10.09.2018г. № 3439

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)



на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером :	02:66:010602: 3008
строительный адрес:	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке по ул. Декабристов, д. 11 «Б»
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 02- RU 03303000 – 33 - 2018, дата выдачи 14.05.2018 г., выданного взамен № 02- RU 03303000 – 37 - 2018 от 07.06.2017 г.	
орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация городского округа г. Нефтекамск Республики Башкортостан.	

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	17103,40	15551,00
в том числе надземной части	куб.м	15788,20	14204,00
Общая площадь здания	кв.м	3492,20	3655,60
Общая площадь здания по приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. №90	кв.м	-	4051,20
Количество зданий	шт.	1	1
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь квартир	кв.м	3014,10	3023,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2962,15	2963,10
Жилая площадь квартир	кв.м	1634,39	1636,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	632,00	631,90
	кв. м.	632,00	631,90
Количество этажей, кроме того:	шт.	9	9
- техподполье;	шт.	1	1
- чердак	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м	70 / 3014,10	70 / 3023,70
1-комнатные	шт./кв.м	34 / 1152,36	34 / 1153,20
2-комнатные	шт./кв.м	35 / 1787,53	35 / 1796,30
3-комнатные	шт./кв.м	1 / 74,20	1 / 74,20



Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные инженерные сети, в том числе:			
- сети водоотведения из хризотилцементных б/н труб Ду 150 – 82.00 м.;	м. трассы	82,00	82,00
- колодцы из сборных ж/б элементов диам. 1000мм. (КК1, КК2*, КК2, КК3*, КК3)	шт.	6	6
- сети электроснабжения от ТП-1025 до жилого дома: ВРУ 1 – 2 кабеля АВББШв сеч. 4x150 мм <sup>2</sup> (155x2=310м.)	м. трассы	155,00	155,00
-сети водоснабжения из п/э труб по ГОСТ 18599-2001: ПЭ 100 SDR 17 – 90x 5,4 мм. – 98,60 м.	м. трассы	98,60	98,60
- телекоммуникационные сети: интернет, телефон, радио, телевидение от существующей оптической муфты на тех. этаже ж/д. по ул. Декабристов, 11 А, кабелем ДОТс-П-8У-3кН	м.	6000,00	6000,00
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		сб. ж/б сваи с монолитным ж/б ростверком	сб. ж/б сваи с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен (наружных)		кирпич с утеплением плитами ПСБС-С-25 и декоративно-защитной штукатуркой	кирпич с утеплением плитами ПСБС-С-25 и декоративно-защитной штукатуркой
Материалы перекрытий		сб. ж/б плиты	сб. ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая кровля из рулонных материалов «Унифлекс»	мягкая кровля из рулонных материалов «Унифлекс»
Иные показатели: стоимость строительства	тыс. руб. в текущих ценах		87 768,024
3. Объекты производственного назначения - нет			
4. Линейные объекты - нет			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами			



учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Требуемый удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/м <sup>2</sup> С сут.	76,00	54,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	пенополистирол ПСБС-25	пенополистирол ПСБС-25
Заполнение световых проемов		профили ПВХ	профили ПВХ
На объекте установлены следующие приборы учета:			
- счетчик ХВС «Взлет ЭР 440ЛВ/40» в водомерном узле;	шт.	1	1
- счетчик ГВС «Взлет ТСРВ-024М» в узле учета тепла;			
- счетчик «Меркурий 234 АРТМ-03 РВ.Г» в узле учета э/энергии;	шт.	2	2
- поквартирный счетчик «Меркурий-201.22»;	шт.	70	70
- поквартирный счетчик водоснабжения ВСКМ 90-15;	шт.	212	212
- поквартирный счетчик тепловой энергии «Doprima»	шт.	210	210

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02- RU 03303000 - 67 – 2018**  
**недействительно без технического плана от 25.10.2018 г., выполненного**  
**Нефтекамским филиалом ГУБУ РБ «Государственная кадастровая оценка**  
**и техническая инвентаризация», кадастровый инженер Хамзина Гузель**  
**Хабибнуровна, квалификационный аттестат № 02-12-660, выданный Министерством**  
**земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан,**  
**дата внесения в реестр – 13.09.2016 г.**

**Заместитель главы администрации**  
**по вопросам строительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Р.Ш. Нурiev**

(расшифровка подписи)



декабря 20 18 г.