

Кому Некоммерческой организации  
(индивидуальное строительство)

Фонд развития жилищного

(организация, имеющая статус некоммерческой организации)

строительства

(индивидуальное строительство для юридических лиц)

450103, РБ, г.Уфа, ул. Высотная, д.14/1

(его почтовый ящик, адрес и адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2015г.

№ 02-03307000-111-2015

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(являющаяся органом местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом № 5 (строительный) с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Юрматинская, ул.Артема, ул.Караная Муратова, ул.Березовая. Квартал «Три капитана» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.**

расположенного по адресу:

**РФ РБ, г. Стерлитамак, ул. Юрматинская, д.1б (Решение о присвоении адреса № 18-2758**

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**от 29.04.2015)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**.02:56:050105:285**

строительный адрес: **РБ, г.Стерлитамак, м/у ул. Юрматинская, ул.Артема, ул. Караная Муратова, ул.Березовая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **RU03307000-52** Дата выдачи **26.11.2013г.** орган, выдавший разрешение на

строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |            |            |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 51125,18   | 47533      |
| в том числе надземной части  | куб.м             | 46299,9    | 42537      |
| Общая площадь  | кв.м              | 12655,85   | 12318,3    |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м              |            | 3459,1     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | шт.               | 0          | 0          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты производственного назначения  |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  |                   |            |            |

|   |    |  |  |
|---|----|--|--|
| Количество помещений                              |    |  |  |
| Всего помещений                                   |    |  |  |
| Количество этажей                                 |    |  |  |
| в том числе подземных                             |    |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | шт |  |  |
| Лифты   | шт |  |  |
| Эскапаторы  | шт |  |  |
| Инвалидные подъемники                             |    |  |  |
| Материалы фундаментов                             |    |  |  |
| Материалы стен                                    |    |  |  |
| Материалы перекрытий                              |    |  |  |
| Материалы кровли                                  |    |  |  |
| Иные показатели                                   |    |  |  |

**2.2. Объекты жилищного фонда**

|  |         |                        |                        |
|--|---------|------------------------|------------------------|
| Общая (площадь жилых помещений (за иск. наличием балконов, лоджий, веранд и террас)          | кв.м    | 8429,2                 | 8628                   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м    |                        | 2481,8                 |
| Количество этажей  | шт      | 11                     | 11                     |
| в том числе подземных  | шт      | 1                      | 1                      |
| Количество секций  | шт/кв.м | 5                      | 5                      |
| количество квартир/общая площадь, всего  | шт/кв.м | 205/8653,9             | 205/8859,2             |
| в том числе:   |         |                        |                        |
| 1-комнатные  | шт/кв.м | 98/                    | 98/3269                |
| 2-комнатные  | шт/кв.м | 95/                    | 95/4769,9              |
| 3-комнатные  | шт/кв.м | 12/                    | 12/820,3               |
| 4-комнатные  | шт/кв.м |                        |                        |
| более чем 4-комнатные  | кв.м    |                        |                        |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   |         | 8653,9                 | 8859,2                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | м       |                        |                        |
| Теплотрасса  | м       | 56                     | 56                     |
| Водопровод   | м       | 47                     | 47                     |
| Канализация  | м       | 200                    | 200                    |
| Газоснабжение  |         | 66                     | 66                     |
| Электроснабжение   | шт      |                        |                        |
| Лифты  | шт      | 5                      | 5                      |
| Эскапаторы   | шт      | -                      | -                      |
| Инвалидные подъемники  |         |                        |                        |
| Материалы фундаментов  |         | Сваи, ж/б блоки        | Сваи, ж/б блоки        |
| Материалы стен   |         | Кирпич силикат.        | Кирпич силикат.        |
| Материалы перекрытий   |         | Ж/Б плита              | Ж/Б плита              |
| Материалы кровли   |         | Техноласт,<br>ПСБ-С-25 | Техноласт,<br>ПСБ-С-25 |
| Иные показатели  |         |                        |                        |

**3. Объекты производственного назначения**

Цифры в скобках относятся к объектам капитального строительства, в соответствии с проектной документацией.

|   |    |  |  |
|---|----|--|--|
| Тип объекта                                       |    |  |  |
| Мощность  |    |  |  |
| Производительность                                |    |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | шт |  |  |
| Лифты   | шт |  |  |
| Эскапаторы  | шт |  |  |
| Инвалидные подъемники                             |    |  |  |
| Материалы фундаментов                             |    |  |  |
| Материалы стен                                    |    |  |  |
| Материалы перекрытий                              |    |  |  |
| Материалы кровли                                  |    |  |  |
| Иные показатели                                   |    |  |  |

**4. Линейные объекты**

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Категория объекта   |  |  |  |
| Протяженность   |  |  |  |
| Мощность (производственная способность, грузоподъемность, интенсивность движения) |  |  |  |

|   |  |                              |                              |
|---|--|------------------------------|------------------------------|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |  |                              |                              |
| ПМП (к.э. В.Л. ЗВ.П.) уровень напряжения линий электропередачи  |  |                              |                              |
| Перечень конструктивных элементов, обеспечивающих вентиль на безаварийность   |  |                              |                              |
| Иные показатели   |  |                              |                              |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |  |                              |                              |
| Класс энергетической эффективности здания   |  | <b>A</b>                     | <b>A</b>                     |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади (Вт /м <sup>2</sup> С)   |  | <b>0,154</b>                 | <b>0,154</b>                 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |  | Пеноплат ПСБ С-25Ф, минплита | Пеноплат ПСБ С-25Ф, минплита |
| Заполнение световых проемов   |  | Пластиковые окна             | Пластиковые окна             |
| Прибор учета водоснабжения  |  | ВСХПа 32 (ТВМ) /СВМ-32       | ВСХПа 32 (ТВМ) /СВМ-32       |
| Прибор учета теплоснабжения   |  | Тепловычислитель ТВ 7-04     | Тепловычислитель ТВ 7-04     |
| Прибор учета электроснабжения   |  | Меркурий 230 ART-03QRSIDN    | Меркурий 230 ART-03QRSIDN    |
| Прибор учета газоснабжения  |  | NPM-04,Газдевайс             | NPM-04,Газдевайс             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 Дата подготовки техплана - **23 сентября 2015г.**; кадастровый инженер **Важба Елена Вячеславовна** № квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-13-896**, выдан **05.04.2013г** Министерством земельных и имущественных отношений РБ; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – **09.04.2013 г.**

**Первый заместитель  
главы администрации**

(подпись уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*(подпись)*

**М.Ю.Киреев**

**« 16 » декабря 2015 г.**

М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью на двух листах

Заместитель начальника отдела  
архитектуры и градостроительства

Иштуанова Р.Р.

