

Утверждаю  
Заместитель генерального директора  
НО Фонд развития жилищного строительства РБ



В.В. Рассейкин

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### Изменения и дополнения №1

НО Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан  
тел./факс (347) 285-00-80  
по строительству малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:  
Республики Башкортостан, Кармаскалинский район, д.Улукулево,  
ул.Строителей, 90.

### **I. Информация о застройщике**

#### **8. О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат за II квартал 2016г. – 2 334,0 тыс.руб.

Кредиторская задолженность – 154 719,0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 226 895,0 тыс. руб.

### **II. Информация о проекте строительства.**

#### **4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

Адрес (местоположение): Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/с Карламанский, д.Улукулево, ул.Строителей, д.90.

#### **Описание жилого комплекса.**

Жилые помещения жилого дома вводятся в эксплуатацию с чистовой отделкой; нежилые помещения встроенно-пристроенных помещений вводятся в эксплуатацию с черновой отделкой, места общего пользования вводятся в эксплуатацию с чистовой отделкой.

Материал стен – силикатный кирпич с утеплением. Материал стен – газобетонный блок, фасадная штукатурка. Кровля скатная. Оконные блоки – ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

#### *Отделка жилых помещений:*

Полы: жилые комнаты, прихожая, коридоры, кухни - линолеум; ванные комнаты, санузлы – керамическая плитка. Стены: жилые комнаты, кухни, прихожая, коридоры – обои; ванные комнаты, санузлы – акриловая покраска. Потолки: жилые комнаты, прихожая, коридоры – натяжные; кухни, ванные комнаты, санузлы – акриловая окраска. Предусматривается внутренняя электроразводка, установка сантехнического оборудования, приборов учета воды, электроэнергии.

#### *Отделка нежилых встроенно-пристроенных помещений:*

Полы – цементно-песчаная стяжка, стены – штукатурка, потолки – расшивка рустов плит перекрытий. Предусматривается внутренняя электроразводка, установка приборов учета воды и электроэнергии, сантехническое оборудование не устанавливается.

#### *Места общего пользования жилого дома и встроенно-пристроенных помещений:*

Полы – керамогранит, стены – декоративная штукатурка, потолки – вододисперсионная окраска.

**5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

Общая площадь квартир трехэтажного жилого дома составляет 1 435,14 кв.м., в составе 43 шт.

1,2-х комнатных квартир:

1 - комнатных – 30 шт., средней площадью 29,63 кв.м., всего 888,91 кв.м.;

2 - комнатных – 13 шт., средней площадью 42,02 кв.м., всего 546,23 кв.м.;

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, составляет 69,5 м2, в составе:

- проектное наименование - нежилое помещение №1, общей площадью 33,31 м2, этаж 1;

- проектное наименование - нежилое помещение №2, общей площадью 36,19 м2, этаж 1.