Специальный выпуск

НО ФРЖС РБ

12+

ФОРМУЛА ЖИЛЬЯ

НО Фонд развития жилищного строительства РБ | №3 (003), 26 февраля 2019 г. | Специальный выпуск

Этажи над Лесной

«Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации г.Уфа... разрешает ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома по адресу г. Уфа, Лесной проезд, № 3\2». Этот документ, поступивший в НО ФРЖС РБ, официально подтвердил факт успешного завершения строительства 18-этажного дома с жилой площадью свыше 8000 квадратных метров.

Уникальность здания не только в кратчайших сроках его строительства или в эргономичном, современном архитектурном решении всего здания и расположенных в нем помещений. Эти 170 квартир – достойный подарок коллектива Фонда и привлеченных нами подрядчиков для врачей, сотрудников, всего медицинского персонала 21-й городской клинической больницы Уфы.

Очень приятная ретроспектива: летом прошлого года в адрес НО ФРЖС РБ поступило благодарственное письмо за подписью главного врача и председателя профсоюзного комитета 21-й больницы, в котором, в частности, подчеркивалось: «Долгие годы врачи, медсестры, работники больницы вынужденно проживали в общежитиях или на съемных квартирах – никакие другие застройщики, кроме НО ФРЖС РБ, не смогли обеспечить необходимую доступность жилья. Впервые за многие годы у нас появилась такая возможность, что позволяет сохранить и даже повысить укомплектованность клиники ценными медицинскими кадрами, дает людям уверенность в завтрашнем дне.

С большой радостью мы воспринимаем и высокие темпы строительства – тем более, что высотный дом возводится на нашей территории и буквально на глазах тех, кто получит там собственные квартиры. Мы благодарны Вам и за грамотный выбор подрядчика – профессионалы «СтройХолдинга» ведут работу так, что строительство нисколько не мешает ни врачам, ни пациентам...»

Теперь строительство завершено, его высокое качество подтверждается новосёлами, которые отмечают: «Позвольте еще раз высказать слова глубокой благодарности и выразить уверенность в том, что при поддержке Правительства Республики Башкортостан вопрос обеспечения медицинских работников современным жильем будет и впредь столь же успешно решаться, в том числе силами Фонда развития жилищного строительства РБ».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 8/2019

«Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Полковника Меликова, д. 16»

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о том, что с 27 февраля 2019 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: г. Уфа, ул. Полковника Меликова, д. 16.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 67 квартир; в том числе: однокомнатных – 8 квартир, двухкомнатных – 15 квартир, трехкомнатных – 44 квартир.

Предварительная запись на подачу заявлений с 27 февраля 2019 года по телефону: +7 (347) 286-59-74 или по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1, каб. № 18.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 06 марта 2019 года в рабочие дни с 8.30 до 16.30 часов, перерыв с 13 до 14 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, д. 12/1, каб. № 2.

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

Перечень прилагаемых документов к заявлению размещен на сайте Некоммерческой организации в разделе «Кто и как может купить», вкладка «Как можно купить» (www.frgsrb.ru/kak-reshit/).

8% - и не выше!

Президент РФ Владимир Путин поручил правительству совместно с ЦБ принять меры, направленные на снижение процентной ставки по ипотеке до 8% годовых и менее, а также ввести «ипотечные каникулы».

Доклад по этому вопросу должен быть представлен президенту до 15 января 2020 года, а далее чиновники будут докладывать о выполнении поручения один раз в полгода.

Впервые Путин озвучил целевой показатель «8% по ипотеке» в послании Федеральному собранию в прошлом, 2018 году, назвав цифру в «7-8%» (при этом в 2015 году он считал ставку 12% «нормальной»). Позже этот показатель был закреплен в указе «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», который в мае 2018 года был опубликован на сайте Кремля (один из так называемых «вторых майских указов»). Но тогда сроком, в который должно было быть выполнено поручение, был заявлен 2024 год

Одним из немногих банков, которые частично выполнили указ Путина, стал Сбербанк, на него приходится порядка 50% рынка ипотечных кредитов в России. Но он снизил ставки лишь на кредиты на новостройки (по словам главы Сбербанка Германа Грефа – до 7,1-9,5% годовых и лишь при условии страхования жизни заемщика и подтверждения его дохода, а также для зарплатных клиентов банка, которым кредит субсидируется застройщиками. При этом снижение ставок не коснулось кредитов на покупку готового жилья (то есть на большинство ипотечных кредитов) и на рефинасирование займов.

Остальные банки (ВТБ, Возрождение, Ак барс, Связь-банк, Юникредит и другие) хотя и снизили ставки на несколько процентных пунктов, пока не укладываются в нужный показатель. По данным ЦБ, средняя ставка ипотечных кредитов в России в 2018 году была 9,5%. В связи с этим не исключено, что банки, как и Сбербанк, отрапортуют о снижении ставок по кредитам, но лишь для отдельных категорий заемщиков с субсидированными кредитами и молодых семей, на которых Путин просил обратить особое внимание.

В послании Федеральному собранию в феврале 2019 года Путин также поручил правительству и Центробанку до 1 июля разработать поправки об «ипотечных каникулах» – отсрочке выплат по ипотеке гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию. Новое поручение о снижении ставки по ипотеке включает в себя также и поручение о «каникулах».

Удвоить ипотеку

Объемы ежегодной выдачи ипотеки планируется увеличить с 3 трлн руб. до 6,2 трлн руб., а размер этого рынка должен достигнуть 17 трлн руб. с нынешних 6,5 трлн руб. Такие цели поставлены в рамках соответствующего законопроекта, сообщил замминистра финансов Алексей Моисеев, выступая на парламентских слушаниях по основным направлениям развития финансовых рынков в Госдуме.

«У нас стоят очень амбициозные цели. Мы планируем в рамках нацпроекта довести размер этого рынка [ипотеки] до 17 трлн руб. по сравнению с 6,5 трлн руб. сейчас. И ежегодный объем выдачи [кредитов] практически удвоить – с 1,5 млн до 2,2 млн, руб., и в рублях с 3 до 6,2 трлн выдачи ежегодно», – сказал он. К какому сроку планируется достичь таких показателей, Моисеев не сообщил.

«Во-первых, мы, таким образом, сможем выполнить указ президента, во-вторых, это приведет объем нашего рынка ипотеки в некое соответствие с мировым стандартом по отношению к ВВП», – добавил Моисеев.

Национальный проект «Жилье и городская среда» рассчитан до 2024 года. В его состав входят четыре федеральных проекта: «Жилье», «Ипотека», «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». В частности, планируется, что в 2024 году ежегодный объем ввода жилья будет составлять 120 млн кв. м, а жилищные условия смогут улучшать более 5 млн российских семей.

Концепция проекта

► Государственный комитет РБ по строительству и архитектуре

► Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Учредитель

► Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Издатель

► Издание «Формула жилья» зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан.

► Свидетельство № ПИ-ТУ02-01572 от 26 декабря 2016 г.

► Распространяется бесплатно.

► (с) — материалы охраняются законом «Об авторском праве и смежных правах» № 231-ФЗ от 18.12.2006 г.

► Адрес издателя: 450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1.

Редакционная коллегия

Председатель редколлегии:
В.В. Рассейкин
Главный редактор:
С.И. Бородина
Авторский дизайн и верстка:
О.Р. Латыпова
Адрес редакции:
450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1
E-mail: main@frgsrb.ru
Тел./факс: +7 (347) 216-60-01,
+7 (347) 285-00-80

Типография

ООО «ИдеалПро»

450074, Республика Башкортостан
г. Уфа, ул. Проспект С. Юлаева, д. 3
Тел.: (347) 292-11-62
Дата подписания – 25.02.2019 г.
Дата выхода – 26.02.2019 г.
Заказ № 105
Тираж 500 экз.