



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1095Ж-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан
2.2.2. ИНН:	0274992903
2.2.3. ОГРН:	1140200002062
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №1 в западной части жилого района "Затон" в Ленинском районе ГО город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:051401:3945
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14016 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.01.2018
4.3.1.2. Номер:	RU03308000-18-132
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (предыдущий)
4.3.2.1. Дата:	19.10.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2021-0664
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	

4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ГК "ТЕОРЕКОН"
5.2.2. ИНН:	0276146342
5.2.3. ОГРН:	1130280010783
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 214/2021-1-ПЗ; КР2; ПОС; ПОД; 446/21/214/2021-1-ПЗУ; АР; ОДИ. УФА - 2021 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.06.2018
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-0064-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Кадастровый центр"
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.03.2022
6.1.2.2. Номер:	02-1-1-3-017987-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ РБ
6.1.3.1. Дата утверждения:	15.04.2022
6.1.3.2. Номер:	Письмо №03/377-1
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ РБ
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап - секция В
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	882,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	16154,33
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11436,91
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Встроенные помещения (офисы №1, №2, №3) (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	248
7.1.11. в том числе квартир (штук):	248
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем – 54397,0 куб.м., в том числе подземной части – 1888,0 куб.м.; Количество квартир (всего) – 248 шт., в т.ч. студий – 23 шт., 1-но комнатных – 135 шт., 2-х комнатных – 46 шт., 3-х комнатных – 44 шт. Площадь МОП – 1939,02 кв.м. Встроенные помещения: общая площадь помещений всего – 249,85 кв.м., в т.ч. офис 1 – 60,45 кв.м., офис 2 – 73,63 кв.м., офис 3 – 115,77 кв.м., полезная площадь помещений – 248,97 кв.м., расчетная площадь помещений – 230,35 кв.м., площадь рабочих помещений – 199,45 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап - секция Б
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	862,0

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	16858,64
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11945,43
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Встроенные помещения (офисы №1, №2, №3) (штук):	3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	259
7.2.11. в том числе квартир (штук):	259
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. :	Строительный объем – 56573,0 куб.м., в том числе подземной части – 1906,0 куб.м.; Количество квартир (всего) – 259 шт., в т.ч. студий – 24 шт., 1-но комнатных – 141 шт., 2-х комнатных – 48 шт., 3-х комнатных – 46 шт. Площадь МОП – 2018,31 кв.м. Встроенные помещения: общая площадь помещений всего – 249,85 кв.м., в т.ч. офис 1 – 60,45 кв.м., офис 2 – 73,63 кв.м., офис 3 – 115,77 кв.м., полезная площадь помещений – 248,97 кв.м., расчетная площадь помещений – 230,35 кв.м., площадь рабочих помещений – 199,45 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап - секция А
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	845,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	17585,03
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12580,4
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Встроенные помещения (офисы №1, №2) (штук):	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	246
7.3.11. в том числе квартир (штук):	246
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	26
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	
7.3.17.1. :	Строительный объем – 58793,0 куб.м., в том числе подземной части – 1907,0 куб.м.; Количество квартир (всего) – 246 шт., в т.ч. студий – 24 шт., 1-но комнатных – 75 шт., 2-х комнатных – 99 шт., 3-х комнатных – 48 шт. Площадь МОП – 2109,84 кв.м. Встроенные помещения: общая площадь помещений всего – 210,01 кв.м., в т.ч. офис 1 – 132,15 кв.м., офис 2 – 77,86 кв.м., полезная площадь помещений – 209,57 кв.м., расчетная площадь помещений – 198,39 кв.м., площадь рабочих помещений – 163,74 кв.м.

Заместитель начальника отдела		Самойлов И.Ю.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	РАЗРЕШЕНИИ ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Прошнуровано и пронумеровано

4 (четыре) лист а

Заместитель начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
И.Ю. Самойлов

